



**НАРЕДБА ЗА ПРИНУДИТЕЛНОТО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАПОВЕДИ ЗА  
ПРЕМАХВАНЕ  
НА НЕЗАКОННИ СТРОЕЖИ ИЛИ ЧАСТИ ОТ ТЯХ  
НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА РОДОПИ - ПЛОВДИВ**

Глава първа  
**ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Чл. 1.** (1) С тази наредба се уреждат условията и редът за принудително изпълнение от Община Родопи на влезли в сила заповеди на Кмета на Общината, издадени на основание чл. 225а, ал. 1 от Закона за устройство на територията, за премахване на незаконни строежи или части от тях.

(2) По реда на тази наредба принудително се изпълняват и разпореждания за поправка или възстановяване на незаконно премахнати строежи, части от тях или отделни видове строителни работи.

**Чл. 2.** (1) Тази наредба се прилага за строежи четвърта, пета и шеста категория - незаконни по смисъла на чл. 225, ал. 2 от ЗУТ.

(2) Тази наредба се прилага за:

1. Строежи, които попадат под разпоредбите на чл.195, ал.4, 5 и 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

2. Строежи, попадащи под разпоредбите на чл.196, ал.3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

3. Незаконни строежи или части от тях, посочени в чл.147 и чл.151 от ЗУТ и за сгради, съоръжения или части от тях, чието предназначение е променено не по установения за това ред;

4. Обекти по чл.56 и чл.57 от ЗУТ;

5. Строежи по §17 от ПР на ЗУТ.

(3) Тази наредба не се прилага за строежи с поверителен характер.

**Чл. 3.** Към принудително изпълнение на заповеди по чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ за премахване на незаконни строежи или части от тях се пристъпва, когато същите не са изпълнени доброволно от адресата/адресатите на заповедта в определения с нея срок за доброволно изпълнение.

Глава втора  
**РЕД И НАЧИН ЗА ПРЕМАХВАНЕ НА НЕЗАКОННИТЕ СТРОЕЖИ**

**Чл. 4.** (1) В тридневен срок след изтичане на срока за доброволно изпълнение, определен със заповедта за премахване, се извършва проверка по изпълнението на мястото на строежа, от служителите за контрол по строителството при Община Родопи, за което се съставя констативен протокол (приложение № 1).

(2) При констатирано неизпълнение на заповедта се пристъпва към действия по принудителното ѝ изпълнение.

**Чл. 5.** (1) В едномесечен срок от съставяне на протокола по чл.4, ал.1 се провежда предварително проучване относно начина на изпълнение на премахването, срока за изпълнение и необходимите средства (по количествено-стойностна сметка), резултатите от което се отразяват в протокол (приложение № 2).

(2) При необходимост от представяне на конструктивно становище или конструктивен проект за премахване, одобряване на проект, проект за укрепване



на сградата (когато е необходимо), придружен с план за безопасност и здраве (ПБЗ) и др., това изрично се посочва в протокола по чл.4, ал.1.

**Чл. 6.** Служител за контрол по строителството от отдел „КУТ и С“ при Община Родопи изготвя график за принудително премахване на незаконни строежи за всеки 6/шест/ месеца, съгласно приложение, което представя до десето число на първия месец от съответния период в Дирекция Строителство, както и отчет за предишния период, придружен с подробен писмен доклад за изпълнени/неизпълнени заповеди за премахване.

**Чл. 7.** В едномесечен срок от съставянето на протокола по чл.5, ал. 1 се пристъпва към избор на изпълнител по установения от закона ред, в случаите когато такъв не е избран.

**Чл. 8.** След определяне на изпълнител на обществената поръчка се определя датата и часа на принудителното изпълнение, за което се уведомяват адресатите на подлежащия на принудително изпълнение акт, заинтересуваните лица, експлоатационните дружества, органите на Министерство на вътрешните работи, изпълнителя на обществената поръчка и др. лица, при необходимост.

**Чл. 9.** Преди започване на действията по принудителното премахване, с цел обезопасяване на района, строителната площадка на незаконния строеж се огражда със сигнални ленти.

**Чл. 10.** При принудителното изпълнение на заповедта за премахване на незаконния строеж служителите за контрол по строителството в Общинска администрация Родопи могат да използват специалните средства, посочени в чл. 223, ал.3 от ЗУТ.

**Чл. 11.** На определената дата и час служителите по чл. 223 от ЗУТ от Общинска администрация Родопи, съвместно с изпълнителя и в присъствието на представители на експлоатационните дружества и в присъствието на органите на МВР, съставят протокол за състоянието на незаконния строеж преди започването на принудителното изпълнение на заповедта за премахване (приложение № 3).

**Чл. 12.** (1) В случаите, когато строежът не е освободен доброволно от наличните малотрайни, пожаро - и взривоопасни материали, продукти, химически вещества, съоръжения, обзавеждане, оборудване и друго движимо имущество, се пристъпва към принудително освобождаване на строежа.

(2) Изнесеното движимо имущество по ал. 1 се оставя на отговорно съхранение в помещение, определено от Кмета(кметския наместник) на съответното населено място, като за наличността му служителите за контрол по строителството в Община Родопи и в присъствие на представители на органите на МВР се съставя опис за вида, количеството и състоянието му при изнасянето.

(3) Извършените разходи по ал.1 са за сметка на адресата/адресатите/ на заповедта и се събират по реда на чл. 15 от Настоящата наредба.

**Чл. 13.** (1) Премахването на незаконния строеж се ръководи от представител на изпълнителя, който е технически правоспособно лице, и се извършва съгласно становище на инженер-конструктор и представен конструктивен проект, в случаите когато такъв е необходим, както и след преустановено захранване с вода, електрическа енергия, топлинна енергия, газ, отвеждане на отпадъчните води и др.

(2) В процеса на премахване, изпълнителят е длъжен да спазва нормите по противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда, като носи отговорност за причинени материални щети и увреждане на трети лица.

