

ЖКОС  
ЖКУМ  
ТК № 2019-07-01  
г. 07-2019-01

ДО

Община Родопи - Пловдив  
Номер и дата на документа:  
92-ОБС-27 #86/9.7.2019 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РОДОПИ

Код за достъп: 52611918

Състоянието на документа може да  
проверите на: [www.rodopi-bg.org](http://www.rodopi-bg.org)

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

ПЛАМЕН СПАСОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА РОДОПИ

*Относно: процедура за обезщетяване по ЗСПЗЗ на  
правоимащите лица в община Родопи*

*УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,*

*УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,*

С влязло в сила през м. 02.2018 г. Решение № 231, взето с Протокол № 7 от 10.07.2015 г. на Общински съвет Родопи и на основание чл.21, ал.1, т.8 ЗМСМА, чл.10б, ал.2, т.1 ЗСПЗЗ и във връзка с пар.27 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ, са приети списъци с имоти по предложение с вх. № 92-ОБС-27/30.12.2011 г. на ОСЗ Родопи за предоставяне на земеделска земя, собственост на Община Родопи за обезщетяване на собствениците или техните наследници, притежавали земеделски земи преди образуването на ТКЗС или ДЗС.

През м. февруари 2018 г. ОСЗ Родопи направи предложение Общински съвет Родопи да приеме решение за допълване на горните списъци с довод за крайно нисък процент за ефективно обезщетяване на правоимащите лица със земеделските имоти, включени в списъците, одобрени с предходното Решение № 231/10.07.2015 г. На съвместна среща между представители на ОСЗ Родопи, Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив и Община Родопи постигнахме съгласие общината да предложи допълнителни земеделски имоти – частна общинска собственост, които да бъдат включени в предложението на ОСЗ Родопи до Общински съвет Родопи за допълване на списъците.

След проведени срещи с участието на представители на Министерството на земеделието, храните и горите, на Общинска служба по земеделие „Родопи“, на Областна Дирекция „Земеделие“ – Пловдив и на Община Родопи се взе решение за сформирание на комисия, която да извърши оглед на свободните

земеделски земи – частна общинска собственост, които отговарят на законовите изисквания за включване в списъците за обезщетяване чрез план за обезщетяване. От Общинска служба по земеделие „Родопи“ ни бе отказано включването в списъка на 775 бр. имоти с обща площ от 1950, 679 дка с мотива, че тъй като били обрасли с горскодървесна растителност, храсти и дървета, същите са придобили характеристика на гора по смисъла на чл.2, ал.1, т.1 от Закона за горите, а оттук, че не могат годно да служат за обезщетяване на правоимащите собственици. Огледът на тези имоти бе извършен с представители на РДГ - Пловдив и на ТП „ДГС“ – Пловдив, в резултат на което бяха одобрени за включване в допълнителните списъци 534 бр. от тези имоти с обща площ от 1064, 673 дка. От Общинска служба по земеделие „Родопи“ ни бе отказано включването в списъка и на 80 бр. имоти с обща площ от 150, 330 дка с мотив, че същите са застроени и на 43 бр. имоти с обща площ от 55, 135 дка с мотив, че същите са пресечени с пътища. И на тези имоти бе извършен прецизен оглед, в резултат на което за значителна част от тях възраженията на Общинска служба по земеделие „Родопи“ бяха приети за основателни. Неоснователно ни бе отказано и включването в списъците на маломерни /под един декар/ земеделски имоти, въпреки че законът не поставя изискване за площта на имотите, с които правоимащите лица могат да бъдат обезщетявани. В крайна сметка постигнахме съгласие и по този въпрос.

Позволявам си да ангажирам вниманието Ви с горната фактология, отчитайки сериозния обществен интерес, правоимащите лица на територията на община Родопи да получат крайно забавеното от седемгодишни съдебни спорове обезщетяване със земеделска земя.

С писмо изх. № РД-12-04-52/04.07.2019 г. на Началника на ОСЗ Родопи в Община Родопи е входено мотивирано предложение – допълнение към предложение с вх. № 92-Обс-27/30.12.2011 г., одобрено с Решение № 231, прието с Протокол № 7 от 10.07.2015 г. на Общински съвет Родопи, с което, на основание чл. 19, ал.11 от ППЗСПЗЗ, се предлага на Общински съвет Родопи да приеме решение за предоставяне на ОСЗ „Родопи“ на допълнителни земеделски имоти с **обща площ от 2 041, 175 дка** на стойност 424 594 лв. за обезщетяване на собствениците от общинския поземлен фонд в съответствие с постъпилите искания за обезщетяване със земеделска земя чрез план за обезщетяване, съгласно приложените списъци, неразделна част от предложението.

Предвид горното и на основание чл.21, ал.1, т.8 ЗМСМА, чл.10б, ал.2, т.1 ЗСПЗЗ и във връзка с пар.27 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ и чл. 19, ал.11 от ППЗСПЗЗ, предлагам Общински съвет Родопи да вземе следното

#### **РЕШЕНИЕ:**

1. Приема допълнителни списъци със земеделски имоти по предложение с вх. № РД-12-04-52/04.07.2019 г. на ОСЗ „Родопи“ за предоставяне на земеделска земя с обща площ от 2 041, 175 дка за обезщетяване на собствениците от общинския поземлен фонд, в съответствие с постъпилите искания за обезщетяване със земеделска земя, чрез план за обезщетяване.
2. Допълнителните списъци съставляват неразделна част от настоящото решение.



**КМЕТ НА ОБЩИНА РОДОПИ:**

**инж. ПЛАМЕН СПАСОВ**