



ОБЩИНА „РОДОПИ“ – ОБЛАСТ ПЛОВДИВ  
Пловдив 4000, ул. „Софроний Врачански“ №1а   Тел: 032/604100   факс: 032/638289  
[www.rodopi-bg.org](http://www.rodopi-bg.org) ;   e-mail: [municipality\\_rodopi@abv.bg](mailto:municipality_rodopi@abv.bg)

Община Родопи - Пловдив  
Номер и дата на документа:  
63-1682-1 #4/20.10.2020 г.  
Код за достъп: 66471742  
Състоянието на документа може да  
проверите на: [www.rodopi-bg.org](http://www.rodopi-bg.org)

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „РОДОПИ“  
ГР. ПЛОВДИВ

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Павел Михайлов Михайлов – Кмет на Община „Родопи“

**Относно:** Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 7 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в Община „Родопи“ – Пловдив.

**Основание:** Прецизиране на нормативната база на Община „Родопи“ по отношение на текстовете за услугите и обектите и изчисляването на таксите.

**УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

След проведени консултации във връзка с остарялата нормативна база на Община „Родопи“ и необходимостта от прецизиране на настоящите такси и цени на услуги, както и добавяне на липсващи такива, се стигна до заключението, че следва да бъдат направени промени в Наредба № 7 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в Община „Родопи“ – Пловдив, което внесох с моя докладна до Общински съвет „Родопи“. След публикуване на проекта на интернет страницата на Община „Родопи“, в законоустановения срок е постъпило възражение с вх.№53-1682-1/17.8.2020г. от „Темпекс“ ЕООД, ЕИК 115628318 чрез управителя му Атанас Тодор Лозанов. След като разгледах и прецених изложените мотиви в същото, предлагам следния Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 7, за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в Община „Родопи“ – Пловдив, а именно:

1. Да се промени точка 1 от Приложение 5 към член 14 от Наредба № 7 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в Община „Родопи“ – Пловдив, както следва:

1.	Издаване разрешение за проектиране на Подробен Устройствен план / ПУП / и техните изменения в регулацията на населените места и вилните зони	
	<u>1</u> / за жилищно застрояване	30 лв.

	<b>2/ за производствено,обслужващо и др. застрояване</b>	<b>30 лв.</b>
	<b>3/ изчертаване извлечение от действащ ЗРП /ПУП/ или др.план в необходимия обхват</b>	<b>30 лв.</b>

2. Да се промени точка 1а от Приложение 5 към член 14 от Наредба № 7 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в Община „Родопи“ – Пловдив, както следва:

<b>1а.</b>	<b>Издаване разрешение за проектиране на Подробен Устройствен план / ПУП / и техните изменения в неурегулирани територии извън границите на урбанизираните територии по Чл.58 и Чл.59 от ЗУТ</b>	
	<b>1/ за жилищно застрояване</b>	<b>100 лв.</b>
	<b>2/ за производствено,обслужващо и др. застрояване</b>	<b>100 лв.</b>

3. Да се промени точка 1б от Приложение 5 към член 14 от Наредба № 7 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в Община „Родопи“ – Пловдив, както следва:

<b>1б.</b>	<b>Издаване разрешение за проектиране на Подробен Устройствен план /ПУП - ПП/ за обекти на техническата инфраструктура и техните изменения в неурегулирани територии по Чл.58 и Чл.59 от ЗУТ за линейни обекти (трасета за транспортен достъп, за външно електроснабдяване, водоснабдяване и канализация, газоснабдяване, топлоснабдяване, далекосъобщения и други)</b>	<b>100 лв.</b>
------------	---	----------------

4. Да се промени точка 2 от Приложение 5 към член 14 от Наредба № 7 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в Община „Родопи“ – Пловдив, както следва:

<b>2.</b>	<b>Разглеждане и процедуране на ПУП-ПРЗ в регулацията на населените места</b>	
	<b>1/ за жилищно застрояване 1бр. УПИ + всеки следващ</b>	<b>100 лв. + 15 лв.за всеки следващ</b>
	<b>2/ за производствено и складово застрояване 1бр.УПИ + всеки следващ</b>	<b>150 лв. + 15 лв.за всеки следващ</b>

5. Да се промени точка 3 от Приложение 5 към член 14 от Наредба № 7, за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в Община „Родопи“ – Пловдив, както следва:

3.	Разглеждане и процедиране на ПУП-ПРЗ и ПП по Чл.58, Чл.59 и Чл.60 от ЗУТ за промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди	
	1/ до 1 декар за жилищни нужди на бр. парцел	70 лв.
	2/ до 1 декар за производствено, обслужващо, складово и др. застрояване	100 лв.
	3/ над 1 декар за жилищни нужди	70 лв./дка
	4/ над 1 декар за производствено, обслужващо, складово и др. застрояване	100лв./дка
	5/ за линейни обекти	0.20 лв. на л.м. /мин 50лв./

6. Да се промени точка 3а от Приложение 5 към член 14 от Наредба № 7, за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в Община „Родопи“ – Пловдив, както следва:

3а.	1/ Цифрова извадка от ПНИ (план на новообр. имоти)	30 лв.
	2/ Разглеждане изменение на ПНИ	100 лв.

7. Да се създаде нова точка 3б в Приложение 5 към член 14 от Наредба № 7, за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в Община „Родопи“ – Пловдив, както следва:

3б.	Разглеждане и процедиране на ПУП – ПП за обекти на техническата инфраструктура (трасета за транспортен достъп, за външно електроснабдяване, водоснабдяване и канализация, газоснабдяване, топлоснабдяване, далекосъобщения и други)	200 лв. + 0,20 лв. за линейен метър, но не по-малко от 250 лв.
-----	---	--

8. Да се промени точка 5 от Приложение 5 към член 14 от Наредба № 7, за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в Община „Родопи“ – Пловдив, както следва:

5.	Разглеждане и процедиране на ПУП-ПРЗ повторно и следващо след корекции	60% от т.2,3,3а,3б и 4 и представяне на платена такса от първото разглеждане на ЕСУТ
----	--	--

9. Да се промени точка 6 от Приложение 5 към член 14 от Наредба № 7, за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в Община „Родопи“ – Пловдив, както следва:

6.	Издаване на скица от съхраняваните планове на селата и вилни зони:		бърза до 3 работни дни
		обикновена	
	1/ за един поземлен имот за нотариус	20 лв.	50 лв.
	2/ за поземлен имот за проектиране	30 лв.	70 лв.
	3/ Издаване на скица по Чл.13 от ППЗСПЗЗ	45 лв.	

10. Да се промени точка 8 от Приложение 5 към член 14 от Наредба № 7, за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в Община „Родопи“ – Пловдив, както следва:

8.	Издаване на заверено копие от разписан лист, планове преписки и др.		
	1/ формат А4	5 лв.	
	2/ формат А3	10 лв.	
	3/ магнитен носител	50 лв.	

11. Да се промени точка 8а от Приложение 5 към член 14 от Наредба № 7, за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в Община „Родопи“ – Пловдив, както следва:

8а.	Заверено копие от инвестиционните проекти от архива	Фактура за разходи по копиране + 100лв.
-----	---	---

12. Да се промени точка 10 от Приложение 5 към член 14 от Наредба № 7, за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в Община „Родопи“ – Пловдив, както следва:

10.	Отразяване промени в имотния регистър и нови идентификатори	без такса
-----	---	-----------

13. Да се промени точка 13 от Приложение 5 към член 14 от Наредба № 7, за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в Община „Родопи“ – Пловдив, както следва:

13.	Одобряване на проекти по Чл.142, ал.6, т.2 от ЗУТ /с ОСИП/	
	1/ Жилищни сгради независимо от категория и височина	1,00 лв./кв.м./мин.150 лв./
	2/ Смесени и обществено-обслужващи сгради	1,20 лв./кв.м. /мин.170 лв./
	3/ Производствени сгради	

<u>3А/</u>	Селскостопански сгради, животновъдни ферми, млекопреработвателни, складови бази	1 лв./кв.м. /мин. 250 лв./ /макс. 5 000 лв./
<u>3Б/</u>	Други производствени сгради	1,50 лв./кв.м. /мин. 250 лв./ /макс. 5 000 лв./
<u>4/</u>	Сгради от допълващо застрояване чл.41-47, раздел VII от ЗУТ	70 лв.
<u>5/</u>	Вилни сгради	1,20 лв./кв.м. /мин.120 лв./
<u>6/</u>	Огради в УПИ	1,00 лв./л.м. /мин.100 лв./
<u>7/</u>	Огради в земеделски земи	0,50 лв./л.м. /мин.70 лв./
<u>8/</u>	Подпорни стени	1,50 лв./л.м. /мин.150 лв./
<u>9/</u>	Бензиностанции, газстанции и др.	1,50 лв./кв.м. /мин.200лв./
<u>10/</u>	Спортни площадки, детски площадки, игрища	150 лв.
<u>11/</u>	Преместваеми съоръжения – павилиони, фургони, билбордове и др.	100 лв. за брой
<u>12/</u>	Басейни до 100 м <sup>3</sup>	200 лв. за брой
<u>13/</u>	Басейни над 100 м <sup>3</sup>	350 лв. за брой
<u>14/</u>	Водоеми и ПСОВ (пречиствателни станции) за обществени и производствени сгради	2,50 лв./кв.м. /мин.300лв./
<u>15/</u>	За ПСОВ (пречиствателни станции) за имоти жилищно строителство към РС за сградата	2,50 лв./кв.м. /мин.200лв./
<u>16/</u>	За водоеми и помпени станции за водоснабдяване на обществени и производствени сгради	2,50 лв./кв.м. /мин.300лв./
<u>17/</u>	За водоеми и помпени станции за водоснабдяване на жилищни сгради към РС за сградата	2,50 лв./кв.м. /мин.200лв./
<u>18/</u>	За сондажи	200 лв. /еднократно/
<u>19/</u>	За сградно водопроводно отклонение	100 лв.
<u>20/</u>	За сградно канализационно отклонение	100 лв.
<u>21/</u>	За сградно газопроводно отклонение	100 лв.
<u>22/</u>	Централа от ВЕИ	
<u>22А/</u>	на покривни конструкции	1,50 лв./kw /мин. 250лв./
<u>22Б/</u>	на собствена конструкция на земята	2,50 лв./kw /мин. 350лв./
<u>23/</u>	Трансформаторни постове /БКТП/	500 лв.
<u>24/</u>	Ретранслаторни станции /GSM/	750 лв.
<u>25/</u>	Пътни връзки и кръстовища	1 лв./кв.м /макс. 2000лв./
<u>26/</u>	Улици и ж.п. клонове	1 лв./л.м. /мин. 70лв./
<u>27/</u>	За издаване на Разрешение за специално ползване на пътя, чрез изграждане на търговски крайпътен обект и пътни връзки към него	100 лв.

<b>28/</b> За издаване на Разрешение за специално ползване на пътя, чрез изграждане на рекламни съоръжения	100 лв.
<b>29/</b> За издаване на Разрешение за специално ползване на пътя, чрез експлоатация на рекламно съоръжение	до 10 кв.м. – 100 лв./год. над 10 кв.м. – 200лв./год.
<b>30/</b> За издаване на Разрешение за специално ползване на пътя, чрез изграждане на нови и ремонт на съществуващи подземни и надземни линейни или отделно стоящи съоръжения в обхвата на пътя и в обслужващата зона	100 лв.
<b>31/</b> За издаване на Разрешение за специално ползване на пътя, чрез временно ползване на части от пътното платно и на земя в обхвата на пътя	100 лв.
<b>*Посочените цени са за одобряване на комплект проекти / 3 бр. папки за всяка част /, при наличие на допълнителен брой папки се заплаща такса 5 лв. на папка</b>	

14. Да се промени точка 13а от Приложение 5 към член 14 от Наредба № 7, за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в Община „Родопи“ – Пловдив, както следва:

13а.	<b>1/</b> Одобряване на проекти по Чл.142, ал.6, т.1 от ЗУТ /с ЕСУТ/	таксата по т.13, увеличена с коефициент 1,5 /мин.100лв./
	<b>2/</b> Разглеждане на площи и открити обекти – благоустрояване, площадкови мрежи и съоръжения и вътрешни улици и др., съгласно §5 от т.68 до т.72 от ЗУТ	200 лв. за УПИ
	<b>3/</b> Повторно разглеждане на проекти /не приети на ЕСУТ/, внесени след корекция	50% от т.13а/1/ и представяне на платена такса от първото разглеждане на ЕСУТ

15. Да се промени точка 13б от Приложение 5 към член 14 от Наредба № 7, за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в Община „Родопи“ – Пловдив, както следва:

13б.	<b>Основен и текущ ремонт</b>	
	<b>1/</b> Без смяна на конструктивната схема	50% от т.13 и 13а
	<b>2/</b> Със смяна на конструктивната схема	75% от т.13 и 13а

16. Да се промени точка 13в от Приложение 5 към член 14 от Наредба № 7, за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в Община „Родопи“ – Пловдив, както следва:

13в.	<b>Разглеждане на проекти за възстановяване на строителни книжа по Чл.145, ал.5 от ЗУТ</b>	както т.13 и 13а
------	--	------------------

17. Да се промени точка 19 от Приложение 5 към член 14 от Наредба № 7, за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в Община „Родопи“ – Пловдив, както следва:

19.	Издаване на разрешение за строеж / РС / по реда на чл.148/2/ и заповеди за допълване по чл. 154/5/ от ЗУТ	50 лв.
-----	---	--------

18. Да се промени точка 26 от Приложение 5 към член 14 от Наредба № 7, за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в Община „Родопи“ – Пловдив, както следва:

26.	<u>1/</u> Съгласуване на външни трасета за ВиК и ЕЛ. мрежи - трасета на оптични кабели по съществуваща въздушна мрежа (извън регулация)	2 лв./л.м. /мин. 250 лв./
	<u>2/</u> Съгласуване на ВиК мрежи в регулация (идеен и технически проект)	2 лв./л.м. /мин. 250 лв./
	<u>3/</u> Съгласуване на газоснабдяване, топлоснабдяване, далекосъобщения и други	2 лв./л.м. /мин. 250 лв./

19. Да се промени точка 27 от Приложение 5 към член 14 от Наредба № 7, за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в Община „Родопи“ – Пловдив, както следва:

27.	Право на прокарване на техническа инфраструктура през публична или частна общинска собственост	5 лв./л.м. /мин.250лв./
-----	--	-------------------------

20. Да се промени точка 28 от Приложение 5 към член 14 от Наредба № 7, за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в Община „Родопи“ – Пловдив, както следва:

28.	Прокарване на елементи на техническата инфраструктура в гръба през елементи на транспортната мрежа	30 лв./л.м. /мин. 300 лв./
-----	--	----------------------------

21. Да се отмени точка 30 от Приложение 5 към член 14 от Наредба № 7, за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в Община „Родопи“ – Пловдив и на нейно място се създава нова точка 30, както следва:

30.	<u>1/</u> Презаверка на скици	10 лв.
	<u>2/</u> Презаверка и/или допълване на виза	20 лв.

22. Да се отмени точка 31 от Приложение 5 към член 14 от Наредба № 7, за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в Община „Родопи“ – Пловдив и на нейно място се създава нова точка 31, както следва:

31.	<u>1/ Презаверка на Разрешения за строеж по чл.153, ал.3 от ЗУТ</u>	50 лв.
	<u>2/ Заповед за презаверка по чл.154, ал.5 от ЗУТ</u>	50% от т.13 и 13а

23. Да се отмени точка 32 от Приложение 5 към член 14 от Наредба № 7, за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в Община „Родопи“ – Пловдив и на нейно място се създава нова точка 32, както следва:

32.	<b>Удостоверение за въвеждане в експлоатация на обектите и регистрацията им съгласно чл.8, чл.9, чл.10 и чл.11 от Наредба №1/ 2003 год. за номенклатурата на видовете строежи:</b>	
	<u>1/ за жилищни и вилни сгради с Н до 10м, както и за реконструкции и преустройства с промяна предназначението им</u>	150 лв. + 0,50 лв./кв.м
	<u>2/ за жилищни сгради с Н над 10м и РЗП до 2000 кв.м., от които 60% е жилищно строителство, както и за реконструкции и преустройства с промяна предназначението им</u>	250 лв. + 0,50 лв./кв.м
	<u>3/ За сгради за обществено обслужване /по см. на Прил.2 към Наредба №1 от 30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи/ с РЗП до 1000 кв. м., както и за реконструкции и преустройствата им</u>	200 лв. + 1,00 лв./кв.м
	<u>4/ За сгради за обществено обслужване /по см. на Прил.2 към Наредба №1 от 30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи/ с РЗП до 2000 кв. м., както и за реконструкции и преустройствата им</u>	300 лв. + 1,50 лв./кв.м
	<u>5/ За сгради за обществено обслужване /по см. на Прил.2 към Наредба №1 от 30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи/ с РЗП над 2000 кв. м., както и за реконструкции и преустройствата им</u>	600 лв. + 1,70 лв./кв.м /максимално 6000лв./
	<u>6/ За производствени и складови сгради, както и за реконструкции и преустройствата им, както следва:</u>	
	<u>6.1./ с РЗП до 200 кв.м.</u>	200 лв. + 1,00 лв./кв.м
	<u>6.2./ с РЗП до 500 кв.м.</u>	400 лв. + 1,50 лв./кв.м
	<u>6.3./ с РЗП до 2000 кв.м.</u>	700 лв. + 2,70 лв./кв.м /максимално 6000лв./
<u>6.4./ с РЗП до 4000 кв.м.</u>	700 лв. + 3,00 лв./кв.м /максимално 12 000лв./	



<b>6.5/ с РЗП над 4000 кв.м.</b>		<b>700 лв. + 3,00 лв./кв.м</b>
<b>7/ За мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура в урбанизираните територии и извън тях, както и основните им ремонти и реконструкции</b>		<b>500 лв./км/, но не повече от 3000 лв.</b>
<b>8/ За централи от ВЕИ</b>		
<b>8.А/</b>	<b>ВЕЦ (фотоволтаични електроцентрали)</b>	<b>300 лв.</b>
<b>8.Б/</b>	<b>Ветрогенератори</b>	<b>300 лв.</b>
<b>9/ Трансформаторни постове /БКТП/</b>		<b>300 лв./бр.</b>
<b>10/ За бетоновъзли, варовъзли и други с дейност върху открити площадки за целия имот или за част от него</b>		<b>700 лв. + 1,00 лв./кв.м</b>
<b>11/ Пътища и пътни връзки</b>		<b>250 лв. / на обект</b>
<b>12/ За открити: паркинги, спортни площадки, игрища и други подобни</b>		<b>250 лв. / на обект</b>
<b>13/ Подпорни стени</b>		<b>20 лв./л.м. /мин. 100лв./макс. 250лв./</b>
<b>14/ Заверка на технически паспорт</b>		<b>20 лв.</b>

24. Да се отмени точка 33 от Приложение 5 към член 14 от Наредба № 7, за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в Община „Родопи“ – Пловдив и на нейно място се създава нова точка 33, както следва:

<b>33.</b>	<b>Удостоверение по §6 от Наредба 2/2003г.</b>	<b>50% от сумите в т.32</b>
------------	--	-----------------------------

25. Да се отмени точка 34 от Приложение 5 към член 14 от Наредба № 7, за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в Община „Родопи“ – Пловдив и на нейно място се създава нова точка 34, както следва:

<b>34.</b>	<b>Удостоверение за степен на завършеност на сгради</b>	
	<b>1/ За основно застрояване</b>	<b>0,25 лв. /кв.м/, /мин. 50лв./макс. 500 лв./</b>
	<b>2/ За обслужващо и допълващо застрояване</b>	<b>0,10 лв./кв.м /мин. 50лв./</b>

26. Да се отмени точка 35 от Приложение 5 към член 14 от Наредба № 7, за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в Община „Родопи“ – Пловдив и на нейно място се създава нова точка 35, както следва:

<b>35.</b>	<b>Удостоверение по §16, §127 ,ал.1 ПРЗ на ЗИД на ЗУТ</b>	<b>50 лв.</b>
------------	---	---------------

27. Да се отмени точка 36 от Приложение 5 към член 14 от Наредба № 7, за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в Община „Родопи“ – Пловдив и на нейно място се създава нова точка 36, както следва:

36.	Протокол за отдалеченост на игрални зали	50 лв.
-----	--	--------

28. Да се отмени точка 37 от Приложение 5 към член 14 от Наредба № 7, за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в Община „Родопи“ – Пловдив и на нейно място се създава нова точка 37, както следва:

37.	Координати на осови точки	2лв. на точка
-----	---------------------------	---------------

29. Да се отмени точка 38 от Приложение 5 към член 14 от Наредба № 7, за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в Община „Родопи“ – Пловдив и на нейно място се създава нова точка 38, както следва:

38.	Заверка на Обр.2 и Обр.3 от Наредба №3/2003г.	
	1/ Строежи до 300 кв.м. /РЗП/	30 лв.
	2/ Строежи над 300 кв.м. /РЗП/	60 лв.
	3/ Заверка на Протокол образец 2 за линейен обект без участие на Общината: ограда,подпорна стена, водопровод и канализация в частни имоти, ел. кабели в частни имоти и др.	30 лв.
	4/ Заверка ПБЗ и ПУСО	40 лв.

30. Да се отмени точка 39 от Приложение 5 към член 14 от Наредба № 7, за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в Община „Родопи“ – Пловдив и на нейно място се създава нова точка 39, както следва:

39.	Такси за учредяване право на преминаване през обекти общинска собственост	5 лв./кв.м. /мин. 250лв./
-----	---	---------------------------

31. Да се отмени точка 40 от Приложение 5 към член 14 от Наредба № 7, за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в Община „Родопи“ – Пловдив.

Предлагам на Общински съвет „Родопи“ да бъдат направени изменения и допълнения на Наредба № 7 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в Община „Родопи“, както следва:

**ПРОЕКТ**

**РЕШЕНИЕ**

I. Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 7 Приложение 5 , за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в Община „Родопи“, както следва:

<b>№</b>	<b>ВИДОВЕ ТЕХНИЧЕСКИ УСЛУГИ</b>	<b>ТАКСИ</b>
<b>1.</b>	<b>Издаване разрешение за проектиране на Подробен Устройствен план / ПУП / и техните изменения в регулацията на населените места и вилните зони</b>	
	<b>1/ за жилищно застрояване</b>	<b>30 лв.</b>
	<b>2/ за производствено, обслужващо и др. застрояване</b>	<b>30 лв.</b>
	<b>3/ изчертаване извлечение от действащ ЗРП /ПУП/ или др. план в необходимия обхват</b>	<b>30 лв.</b>
<b>1а.</b>	<b>Издаване разрешение за проектиране на Подробен Устройствен план / ПУП / и техните изменения в неурегулирани територии извън границите на урбанизираните територии по Чл.58 и Чл.59 от ЗУТ</b>	
	<b>1/ за жилищно застрояване</b>	<b>100 лв.</b>
	<b>2/ за производствено, обслужващо и др. застрояване</b>	<b>100 лв.</b>
<b>1б.</b>	<b>Издаване разрешение за проектиране на Подробен Устройствен план /ПУП ПП/ за обекти на техническата инфраструктура и техните изменения в неурегулирани територии по Чл.58 и Чл.59 от ЗУТ за линейни обекти (трасета за транспортен достъп, за външно електроснабдяване, водоснабдяване и канализация, газоснабдяване, топлоснабдяване, далекосъобщения и други)</b>	<b>100 лв.</b>
<b>2.</b>	<b>Разглеждане и процедиране на ПУП-ПРЗ в регулацията на населените места</b>	
	<b>1/ за жилищно застрояване 1бр. УПИ + всеки следващ</b>	<b>100 лв. + 15 лв. за всеки следващ</b>
	<b>2/ за производствено и складово застрояване 1бр. УПИ + всеки следващ</b>	<b>150 лв. + 15 лв. за всеки следващ</b>
<b>3.</b>	<b>Разглеждане и процедиране на ПУП-ПРЗ и ПП по Чл.58, Чл.59 и Чл.60 от ЗУТ за промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди</b>	

	<u>1/</u> до 1 декар за жилищни нужди на бр. парцел	70 лв.	
	<u>2/</u> до 1 декар за производствено, обслужващо, складово и др. застрояване	100 лв.	
	<u>3/</u> над 1 декар за жилищни нужди	70 лв./дка	
	<u>4/</u> над 1 декар за производствено, обслужващо, складово и др. застрояване	100лв./дка	
	<u>5/</u> за линейни обекти	0.20 лв. на л.м. /мин 50лв./	
3а.	<u>1/</u> Цифрова извадка от ПНИ (план на новообр. имоти)	30 лв.	
	<u>2/</u> Разглеждане изменение на ПНИ	100 лв.	
3б.	Разглеждане и процедиране на ПУП – ПП за обекти на техническата инфраструктура (трасета за транспортен достъп, за външно електроснабдяване, водоснабдяване и канализация, газоснабдяване, топлоснабдяване, далекосъобщения и други)	200 лв. + 0,20 лв. за линейен метър, но не по-малко от 250 лв.	
4.	Разглеждане и процедиране за ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП-ПРЗ – извън регулация	60% от т.3	
5.	Разглеждане и процедиране на ПУП-ПРЗ повторно и следващо след корекции	60% от т.2,3,3а,3б и 4 и представяне на платена такса от първото разглеждане на ЕСУТ	
6.	Издаване на скица от съхраняваните планове на селата и вилни зони:	обикновена	бърза до 3 работни дни
	<u>1/</u> за един поземлен имот за нотариус	20 лв.	50 лв.
	<u>2/</u> за поземлен имот за проектиране	30 лв.	70 лв.
	<u>3/</u> Издаване на скица по Чл.13 от ППЗСПЗЗ	45 лв.	
7.	Издаване на ВИЗА за проучване и проектиране или разрешение		
	<u>1/</u> на основание Чл.140, ал.2 от ЗУТ	80 лв.	
	<u>2/</u> на основание Чл.140, ал.3 от ЗУТ	100 лв.	
	<u>3/</u> за комплексен проект по Чл.150 от ЗУТ	150 лв.	
8.	Издаване на заверено копие от разписан лист, планове преписки и др.		
	<u>1/</u> формат А4	5 лв.	
	<u>2/</u> формат А3	10 лв.	
	<u>3/</u> магнитен носител	50 лв.	
8а.	Заверено копие от инвестиционните проекти от архива	Фактура за разходи по копиране + 100лв.	
9.	Издаване на Удостоверение за обстоятелства и факти по устройство на територията	50 лв.	
10.	Отразяване промени в имотния регистър и нови идентификатори	без такса	
11.	Издаване на Удостоверение по чл.13 от ППЗСПЗЗ	50 лв.	
11а.	Отразяване на промени на ПНИ след КЗЗ		

	<u>1/</u> За нанасяне на настъпили промени в ПНИ на променена или нова точка	7 лв.
	<u>2/</u> За настъпили промени в кадастралния регистър на ПНИ за един имот	10 лв.
	<u>3/</u> За даване на идентификатор на недвижим имот и нанасянето му в ПНИ	10 лв.
12.	Издаване на Удостоверение по чл.54а от ЗКИР за нанасяне на обект	50 лв. за сграда + 20 лв. за всяка следваща
13.	Одобряване на проекти по Чл.142, ал.6, т.2 от ЗУТ /с ОСИП/	
	<u>1/</u> Жилищни сгради независимо от категория и височина	1 лв./кв.м. /мин.150лв./
	<u>2/</u> Смесени и обществено-обслужващи сгради	1,20 лв./кв.м. /мин.170лв./
	<u>3/</u> Производствени сгради	
	<u>3/А/</u> Селскостопански сгради, животновъдни ферми, млекопреработвателни, складови бази	1 лв./кв.м. /мин. 250 лв./ /макс. 5 000 лв./
	<u>3/Б/</u> Други производствени сгради	1,50 лв./кв.м. /мин.250лв./макс.5000лв./
	<u>4/</u> Сгради от допълващо застрояване чл.41-47, раздел VII от ЗУТ	70 лв.
	<u>5/</u> Вилни сгради	1,20 лв./кв.м. /мин.120 лв./
	<u>6/</u> Огради в УПИ	1,00 лв./л.м. /мин.100 лв./
	<u>7/</u> Огради в земеделски земи	0,50 лв./л.м. /мин.70 лв./
	<u>8/</u> Подпорни стени	1,50 лв./л.м. /мин.150 лв./
	<u>9/</u> Бензиностанции, газстанции и др.	1,50 лв./кв.м. /мин.200лв./
	<u>10/</u> Спортни площадки, детски площадки, игрища	150 лв.
	<u>11/</u> Преместваеми съоръжения – павилиони, фургони, билбордове и др.	100 лв. за брой
	<u>12/</u> Басейни до 100 м <sup>3</sup>	200 лв. за брой
	<u>13/</u> Басейни над 100 м <sup>3</sup>	350 лв. за брой
	<u>14/</u> Водоеми и ПСОВ (пречиствателни станции) за обществени и производствени сгради	2,50 лв./кв.м. /мин.300лв./
	<u>15/</u> За ПСОВ (пречиствателни станции) за имоти жилищно строителство към РС за сградата	2,50 лв./кв.м. /мин.200лв./
	<u>16/</u> За водоеми и помпени станции за водоснабдяване на обществени и производствени сгради	2,50 лв./кв.м. /мин.300лв./
	<u>17/</u> За водоеми и помпени станции за водоснабдяване на жилищни сгради към РС за сградата	2,50 лв./кв.м. /мин.200лв./

	<u>18/</u> За сондажи	200 лв. /еднократно/
	<u>19/</u> За сградно водопроводно отклонение	100 лв.
	<u>20/</u> За сградно канализационно отклонение	100 лв.
	<u>21/</u> За сградно газопроводно отклонение	100 лв.
	<u>22/</u> Централи от ВЕИ	
	<u>22А/</u> на покривни конструкции	1,50лв./kw /мин.250 лв./
	<u>22Б/</u> на собствена конструкция на земята	2,50лв./kw /мин.350 лв./
	<u>23/</u> Трансформаторни постове /БКТП/	500 лв.
	<u>24/</u> Регранслаторни станции /GSM/	750 лв.
	<u>25/</u> Пътни връзки и кръстовища	1,00 лв./кв.м, /макс. 2000лв./
	<u>26/</u> Улици и ж.п. клонове	1,00 лв./л.м., /мин. 70лв./
	<u>27/</u> За издаване на Разрешение за специално ползване на пътя, чрез изграждане на търговски крайпътен обект и пътни връзки към него	100 лв.
	<u>28/</u> За издаване на Разрешение за специално ползване на пътя, чрез изграждане на рекламни съоръжения	100 лв.
	<u>29/</u> За издаване на Разрешение за специално ползване на пътя, чрез експлоатация на рекламно съоръжение	до 10 кв.м. – 100 лв./год. над 10 кв.м. – 200 лв./год.
	<u>30/</u> За издаване на Разрешение за специално ползване на пътя, чрез изграждане на нови и ремонт на съществуващи подземни и надземни линейни или отделно стоящи съоръжения в обхвата на пътя и в обслужващата зона	100 лв.
	<u>31/</u> За издаване на Разрешение, за специално ползване на пътя, чрез временно ползване на части от пътното платно и на земя в обхвата на пътя	100 лв.
	*Посочените цени са за одобряване на комплект проекти / 3 бр. папки за всяка част /, при наличие на допълнителен брой папки се заплаща такса 5 лв. на папка	
13а.	<u>1/</u> Одобряване на проекти по Чл.142, ал.6, т.1 от ЗУТ /с ЕСУТ/	таксата по т.13, увеличена с коефициент 1,5 /мин.100лв./
	<u>2/</u> Разглеждане на площи и открити обекти – благоустрояване, площадкови мрежи и съоръжения и вътрешни улици и др., съгласно §5 от т.68 до т.72 от ЗУТ	200 лв. за УПИ
	<u>3/</u> Повторно разглеждане на проекти /не приети на ЕСУТ/, внесени след корекция	50% от т.13а/1/ и представяне на платена

		такса от първото разглеждане на ЕСУТ
13б.	Основен и текущ ремонт	
	1/ Без смяна на конструктивната схема	50% от т.13 и 13а
	2/ Със смяна на конструктивната схема	75% от т.13 и 13а
13в.	Разглеждане на проекти, за възстановяване на строителни книжа по Чл.145, ал.5 от ЗУТ	както т.13 и 13а
13г.	Одобряване на проекти за узаконяване по §183, §184 и §127 от ПЗР към ЗИД от ЗУТ	Двоен размер от т.13 и 13а
14.	Идеен проект по Чл.142 от ЗУТ	50% от т.13 и 13а
15.	Пропедиране и разглеждане на генерален план	100 лв./дка, /мин. 100лв./
16.	Съгласуване на екзекутиви съгласно чл.175 ЗУТ	70 лв. за обект
17.	Становище на гл.архитект	50 лв.
18.	Одобряване на комплексен проект	Съгласно чл.150, ал.4 от ЗУТ
19.	Издаване на разрешение за строеж / РС / по реда на чл.148/2/ и заповеди за допълване по чл. 154/5/ от ЗУТ	50 лв.
20.	Издаване на разрешение за строеж по одобрен комплексен проект	Съгласно Чл.150, ал.4 от ЗУТ
21.	Издаване на Акт за узаконяване по §183, §184 и §127 от ПЗР към ЗИД ЗУТ	Троен размер по т.19
22.	Издаване на Акт за възстановяване на строителни книжа по чл.145/5/ от ЗУТ	50 лв.
23.	Издаване на писмо разрешение за проектиране на преустройство	50 лв.
24.	Удостоверение за съда	50 лв.
25.	Съгласуване на схема за поставяне на РИЕ /рекламно информационен елемент/	50 лв./ бр.
26.	1/ Съгласуване на външни трасета за ВиК и ЕЛ. мрежи - трасета на оптични кабели по съществуваща въздушна мрежа (извън регулация)	2 лв./л.м. /мин. 250 лв./
	2/ Съгласуване на ВиК и ел. мрежи в регулация (идеен и технически проект)	2 лв./л.м. /мин. 250 лв./
	3/ Съгласуване на газоснабдяване, топлоснабдяване, далекосъобщения и други	2 лв./л.м. /мин. 250 лв./
27.	Право на прокарване на техническа инфраструктура през публична или частна общинска собственост	5 лв./л.м. /мин.250лв./
28.	Прокарване на елементи на техническата инфраструктура в тръба през елементи на транспортната мрежа	30 лв./л.м. /мин. 300 лв./
29.	Съгласуване на схеми по чл.56 от ЗУТ- за 1 бр.	40 лв.
30.	1/ Презаверка на скици	10 лв.
	2/ Презаверка и/или допълване на виза	20 лв.

31.	<u>1/</u> Презаверка на Разрешения за строеж по чл.153, ал.3 от ЗУТ	50 лв.
	<u>2/</u> Заповед за презаверка по чл.154, ал.5 от ЗУТ	50% от т.13 и 13а
32.	Удостоверение за въвеждане в експлоатация на обектите и регистрацията им съгласно чл.8, чл.9, чл.10 и чл.11 от Наредба №1/ 2003 год. за номенклатурата на видовете строежи:	
	<u>1/</u> за жилищни и вилни сгради с Н до 10м, както и за реконструкции и преустройства с промяна предназначението им	150 лв. + 0,50 лв./кв.м
	<u>2/</u> за жилищни сгради с Н над 10м и РЗП до 2000 кв.м., от които 60% е жилищно строителство, както и за реконструкции и преустройства с промяна предназначението им	250 лв. + 0,50 лв./кв.м
	<u>3/</u> За сгради за обществено обслужване /по см. на Прил.2 към Наредба №1 от 30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи/ с РЗП до 1000 кв. м., както и за реконструкции и преустройствата им	200 лв. + 1,00 лв./кв.м
	<u>4/</u> За сгради за обществено обслужване /по см. на Прил.2 към Наредба №1 от 30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи/ с РЗП до 2000 кв. м., както и за реконструкции и преустройствата им	300 лв. + 1,50 лв./кв.м
	<u>5/</u> За сгради за обществено обслужване /по см. на Прил.2 към Наредба №1 от 30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи/ с РЗП над 2000 кв. м., както и за реконструкции и преустройствата им	600 лв. + 1,70 лв./кв.м /максимално 6000лв./
	<u>6/</u> За производствени и складови сгради, както и за реконструкции и преустройствата им, както следва:	
	<u>6.1./</u> с РЗП до 200 кв.м.	200 лв. + 1,00 лв./кв.м
	<u>6.2./</u> с РЗП до 500 кв.м.	400 лв. + 1,50 лв./кв.м
	<u>6.3./</u> с РЗП до 2000 кв.м.	700 лв. + 2,70 лв./кв.м /максимално 6000лв./
<u>6.4./</u> с РЗП до 4000 кв.м.	700 лв. + 3,00 лв./кв.м /максимално 12 000лв./	
<u>6.5/</u> с РЗП над 4000 кв.м.	700 лв. + 3,00 лв./кв.м	
<u>7/</u> За мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура в урбанизираните територии и		



	извън тях, както и основните им ремонти и реконструкции	500 лв./км/, но не повече от 3000 лв.
	<u>8/</u> За централи от ВЕИ	
	<u>8.А/</u> ВЕЦ (фотоволтаични електроцентрали)	300 лв.
	<u>8.Б/</u> Ветрогенератори	300 лв.
	<u>9/</u> Трансформаторни постове /БКТП/	300 лв./бр.
	<u>10/</u> За бетоновъзли, варовъзли и други с дейност върху открити площадки за целия имот или за част от него	700 лв. + 1,00 лв./кв.м
	<u>11/</u> Пътища и пътни връзки	250 лв. / на обект
	<u>12/</u> За открити: паркинги, спортни площадки игрища и други подобни	250 лв. / на обект
	<u>13/</u> Подпорни стени	20 лв./л.м. /мин. 100лв./макс. 250лв./
	<u>14/</u> Заверка на технически паспорт	20 лв.
33.	Удостоверение по §6 от Наредба 2/2003г.	50% от сумите в т.32
34.	Удостоверение за степен на завършеност на сгради	
	<u>1/</u> За основно застрояване	0,25 лв./кв.м /мин. 50лв./макс. 500 лв./
	<u>2/</u> За обслужващо и допълващо застрояване	0,10 лв./кв.м /мин. 50лв./
35.	Удостоверение по §16, §127 ,ал.1 ПРЗ на ЗИД на ЗУТ	50 лв.
36.	Протокол за отдалеченост на игрални зали	50 лв.
37.	Координати на осови точки	2 лв. на точка
38.	Заверка на Обр.2 и Обр.3 от Наредба №3/2003г.	
	<u>1/</u> Строежи до 300 кв.м. /РЗП/	30 лв.
	<u>2/</u> Строежи над 300 кв.м. /РЗП/	60 лв.
	<u>3/</u> Заверка на Протокол образец 2 за линеен обект без участие на Общината: ограда, подпорна стена, водопровод и канализация в частни имоти, ел. кабели в частни имоти и др.	30 лв.
	<u>4/</u> Заверка ПБЗ и ПУСО	40 лв.
39.	Такси за учредяване право на преминаване през обекти общинска собственост	5 лв./кв.м. /мин. 250лв./

**ПАВЕЛ МИХАЙЛОВ:**  
Кмет на Община „Родопи“

Изготвил:  
Янига Иванова-Илиева  
Началник-отдел Правен  
и Главен юрисконсулт