

Община Родопи - Пловдив

Номер и дата на документа:
63-1682-1/17.8.2020 г.

Код за достъп: 87689766

Състоянието на документа може да
проверите на: www.rodopi-bg.org

ДО

**КМЕТА НА ОБЩИНА „РОДОПИ” -
ОБЛАСТ ПЛОВДИВ****ВЪЗРАЖЕНИЕ**

ОТ

Заличени обстоятелства
съгласно чл.2 от ЗЗЛД**АТАНАС****ЛОЗАНОВ, ЕГН**Заличени обстоятелства съгласно чл.2
от ЗЗЛД

като управител и

представляващ **“ТЕМПЕКС” ЕООД**, ЕИК:
115628318, със седалище и адрес на
управление: гр. Пловдив, бул. „Кукленско
шосе“ № 52,**Относно:** Проект за изменение и
допълнение на Наредба № 7 за
определянето и администрирането на
местните такси и цени на услуги в
Община „Родопи-Пловдив”;

Заличени обстоятелства съгласно чл.2 от ЗЗЛД

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,

В законоустановения срок се възползвам от правото ми визирано в чл. 26, ал. 2 и ал. 4 от ЗАН, във връзка с чл. 77 от АПК. Възразявам относно приемането на така представения *Проект за за изменение и допълнение на Наредба № 7 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в Община „Родопи-Пловдив”*. Считаю, че същият е **незаконосъобразен и противоречащ на нормативни актове от по-висока степен**, а именно ЗУТ и Наредба № 1/2003 г. за номенклатурата на видовете строежи.

Излагам следните съображения:

В предложения *Проект за изменение и допълнение на Наредба № 7- Приложение 5, член 14, точка 32, подточка 5*, са определени цени на услугата за Удостоверения за въвеждане в експлоатация на обектите и регистрацията им, съгласно чл. 8, чл. 9, чл. 10 и чл.11 от Наредба № 1/2003г. за номенклатурата на видовете строежи (отнася се за строежите от Четвърта и Пета категория), а именно: **„За строежи с обществен характер и складово предназначение с РЗП до 5000 кв.м. и за строежи с производствено предназначение с РЗП до 2000 кв.м., както и за реконструкции и преустройствата им- такса 600 лв. + 1,70 лв./кв.м /максимално 6000 лв./”**. Така определените стойности са в противоречие с разпоредбите визирани в **Наредба № 1/2003г. за номенклатурата на видовете строежи, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството.**

В разпоредбата на т. 32.5 има смесване на строежи от Четвърта и Пета категория, както и видовете строежи не се измерват в кв.метри, а в брой работни места, което е противоречащо на определените номенклатури в Наредба № 1/2003 г., от което е и незаконосъобразно.

В Наредба № 1/2003 г. подробно е определена номенклатурата на видовете строежи за отделните категории определени в ЗУТ. **Съгласно Наредба № 1/2003 г.:**

- **чл. 8, ал. 2, т. 3:** „сгради и съоръжения за обществено обслужване с разгъната застроена площ от 1000 до 5000 кв.м. включително или с капацитет от 100 до 200 места включително за посетители съгласно номенклатурата по приложение № 2;
- **чл. 10, ал. 2:** „видовете строежи от пета категория, буква "б", са производствените и складовите сгради, инсталации, съоръжения, прилежаща инфраструктура и други с капацитет до 50 работни места включително и съоръженията към тях”. **Видно е че, същите не се измерват в кв.м., а в бройка работни места !**
- **чл. 8, ал. 3:** „видовете строежи от четвърта категория, буква "в", са производствените сгради, инсталации, съоръжения, прилежаща инфраструктура и други, с капацитет от 50 до 100 работни места включително и съоръженията към тях.”

Съгласно **Закона за устройството на територията**, строежите се категоризират от Първа до Пета категории, в зависимост от характеристиките, значимостта, сложността и рисковете при експлоатацията. **Съгласно чл.137, ал.1, т.5, буква „б” от ЗУТ:** „производствени сгради и складови сгради, с капацитет до 50 работни места, са от пета категория.”

Съгласно ЗМДТ при определянето на размера на таксата по горната точка, следва да се спази принципа за постигане на справедливост. Съгласно **чл.7, ал.2 от ЗМДТ**, таксите трябва да са прости и пропорционални и да съответстват на категорията и номенклатурата на строежа и вида на обекта. При определянето размера на таксата, трябва да се калкулира, за колко работно време се извършва проверката на окомплектоваността на документите от общинските служители, по предоставяне на услугата (като се покрие разхода за заплати и осигуровките).

Не на последно място, таксата следва да е „оптимална”, т.е. да е осигурено повишаване готовността на гражданите да я заплащат и гарантиране на прекия обществен контрол върху целесъобразността на разходите за нейното определяне.

Строежите от Пета категория - Производствените и Складовите сгради с капацитет до 50 работни места, са с малка степен на сложност и риск при експлоатацията и следва за тях да се определи по ниска такса за издаване на УВЕ, спрямо строежите от Четвърта категория.

Прилагам извадки от Наредби с такси за издаване на Удостоверения за въвеждане в експлоатация на обектите и регистрацията им съгласно чл. 8, чл. 9 и чл. 10 от Наредба № 1/2003г. на произволно избрани общини в Република България, от които е видно, че **в Наредбите на тези общини е спазено диференцирането на строежите по категории и номенклатури, също така са определени логични такси,**

съответстващи на вида на обекта и покриващи пълните разходи на общините по предоставяне на услугата.

- **Община Добрич:** за Пета категория - производствени и складови сгради с капацитет до 50 работни места и съоръженията към тях – **500 лв за обект;**
- **Община Куклен:** за Пета категория - складови сгради с капацитет до 50 работни места и съоръженията към тях – **375 лв за обект;**
- **Община София:** за Пета категория - производствени и складови сгради с капацитет до 50 работни места и съоръженията към тях – **750 лв за обект;**
- **Община Стара Загора:** за Пета категория - производствени и складови сгради с капацитет до 50 работни места и съоръженията към тях – **0,50 лв/кв.м. РЗП, но не по-малко от 50 лв и не повече от 250 лв.**

Предвид горезложеното, правя следното предложение за промяна в Проект за изменение и допълнение на Наредба № 7 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в Община „Родопи-Пловдив“, като моля същото да бъде разглеждано и прието:

1. Разпоредбата на **т. 32.5** от Наредба № 7, да бъде изменена и допълнена с нова подточка, като се разделят строежите от Четвърта и Пета категория, а именно:
„Строежи с производствено и складово предназначение с капацитет до 50 работни места и съоръженията към тях.“
2. Предлагам таксата за строежите от Пета категория - производствени и складови сгради с капацитет до 50 работни места и съоръженията към тях – **да бъде променена на „750 лева за обект“.**
3. Визираните в чл.32.6 **строежи с обществен характер и складово предназначение с РЗП над 5000 кв.д. и за строежи с производствено предназначение с РЗП над 2000 кв.м., както и за реконструкции и преустройствата им, се регистрират и въвеждат в експлоатация от ДНСК Съгласно чл. 6, ал. 3, т. 4 от Наредба № 1/2003 г. строежи с обществен характер с РЗП над 5000 кв.м., са от Трета категория. Следователно таксата следва да е съгласно Тарифа 14.**

Уважаени г-н Кмет, моля да приемете така направените предложения в Проект за изменение и допълнение на Наредба № 7 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в Община „Родопи-Пловдив“ и същият да бъде изменен, за да бъде правилен, законосъобразен, целесъобразен и в съответствие с нормативните актове от по-висока степен.

19.08.2020г.
гр.Пловдив

С уважение:

Заличени обстоятелства
съгласно чл.2 от ЗЗЛД
ТЕМ
(А1)
Община Куклен, ул. Кулиново шосе 211

ЗАКОН ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

В сила от 31.03.2001 г.

Обн. ДВ. бр.1 от 2 Януари 2001г., изм. ДВ. бр.41 от 24 Април 2001г., изм. ДВ. бр.111 от 28 Декември 2001г., изм. ДВ. бр.43 от 26 Април 2002г., изм. ДВ. бр.20 от 4 Март 2003г., изм. ДВ. бр.65 от 22 Юли 2003г., изм. ДВ. бр.107 от 9 Декември 2003г., изм. ДВ. бр.36 от 30 Април 2004г., изм. ДВ. бр.65 от 27 Юли 2004г., изм. ДВ. бр.28 от 1 Април 2005г., изм. ДВ. бр.76 от 20 Септември 2005г., изм. ДВ. бр.77 от 27 Септември 2005г., изм. ДВ. бр.88 от 4 Ноември 2005г., изм. ДВ. бр.94 от 25 Ноември 2005г., изм. ДВ. бр.95 от 29 Ноември 2005г., изм. ДВ. бр.103 от 23 Декември 2005г., изм. ДВ. бр.105 от 29 Декември 2005г., изм. ДВ. бр.29 от 7 Април 2006г., изм. ДВ. бр.30 от 11 Април 2006г., изм. ДВ. бр.34 от 25 Април 2006г., изм. ДВ. бр.37 от 5 Май 2006г., изм. ДВ. бр.65 от 11 Август 2006г., изм. ДВ. бр.76 от 15 Септември 2006г., изм. ДВ. бр.79 от 29 Септември 2006г., изм. ДВ. бр.82 от 10 Октомври 2006г., изм. ДВ. бр.106 от 27 Декември 2006г., изм. ДВ. бр.108 от 29 Декември 2006г., изм. ДВ. бр.41 от 22 Май 2007г., изм. ДВ. бр.61 от 27 Юли 2007г., изм. ДВ. бр.33 от 28 Март 2008г., изм. ДВ. бр.43 от 29 Април 2008г., изм. ДВ. бр.54 от 13 Юни 2008г., изм. ДВ. бр.69 от 5 Август 2008г., изм. ДВ. бр.98 от 14 Ноември 2008г., изм. ДВ. бр.102 от 28 Ноември 2008г., изм. ДВ. бр.6 от 23 Януари 2009г., изм. ДВ. бр.17 от 6 Март 2009г., изм. ДВ. бр.19 от 13 Март 2009г., изм. ДВ. бр.80 от 9 Октомври 2009г., изм. ДВ. бр.92 от 20 Ноември 2009г., изм. ДВ. бр.93 от 24 Ноември 2009г., изм. ДВ. бр.15 от 23 Февруари 2010г., изм. ДВ. бр.41 от 1 Юни 2010г., изм. ДВ. бр.50 от 2 Юли 2010г., изм. ДВ. бр.54 от 16 Юли 2010г., изм. ДВ. бр.87 от 5 Ноември 2010г., изм. ДВ. бр.19 от 8 Март 2011г., изм. ДВ. бр.35 от 3 Май 2011г., изм. ДВ. бр.54 от 15 Юли 2011г., изм. ДВ. бр.80 от 14 Октомври 2011г., доп. ДВ. бр.29 от 10 Април 2012г., доп. ДВ. бр.32 от 24 Април 2012г., изм. ДВ. бр.38 от 18 Май 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.45 от 15 Юни 2012г., доп. ДВ. бр.47 от 22 Юни 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.53 от 13 Юли 2012г., изм. ДВ. бр.77 от 9 Октомври 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.82 от 26 Октомври 2012г., изм. ДВ. бр.99 от 14 Декември 2012г., изм. ДВ. бр.15 от 15 Февруари 2013г., изм. ДВ. бр.24 от 12 Март 2013г., доп. ДВ. бр.27 от 15 Март 2013г., изм. и доп. ДВ. бр.28 от 19 Март 2013г., изм. и доп. ДВ. бр.66 от 26 Юли 2013г., изм. ДВ. бр.109 от 20 Декември 2013г., изм. и доп. ДВ. бр.49 от 13 Юни 2014г., изм. и доп. ДВ. бр.53 от 27 Юни 2014г., изм. и доп. ДВ. бр.98 от 28 Ноември 2014г., изм. ДВ. бр.105 от 19 Декември 2014г., изм. ДВ. бр.35 от 15 Май 2015г., изм. ДВ. бр.61 от 11 Август 2015г., доп. ДВ. бр.62 от 14 Август 2015г., изм. и доп. ДВ. бр.79 от 13 Октомври 2015г., изм. и доп. ДВ. бр.101 от 22 Декември 2015г., изм. ДВ. бр.15 от 23 Февруари 2016г., изм. и доп. ДВ. бр.51 от 5 Юли 2016г., изм. и доп. ДВ. бр.13 от 7 Февруари 2017г., изм. и доп. ДВ. бр.63 от 4 Август 2017г., изм. ДВ. бр.92 от 17 Ноември 2017г., изм. и доп. ДВ. бр.96 от 1 Декември 2017г., изм. и доп. ДВ. бр.103 от 28 Декември 2017г., изм. и доп. ДВ. бр.21 от 9 Март 2018г., изм. и доп. ДВ. бр.28 от 29 Март 2018г., изм. ДВ. бр.55 от 3 Юли 2018г., доп. ДВ. бр.108 от 29 Декември 2018г., изм. и доп. ДВ. бр.1 от 3 Януари 2019г., изм. ДВ. бр.24 от 22 Март 2019г., изм. и доп. ДВ. бр.25 от 26 Март 2019г., изм. и доп. ДВ. бр.41 от 21 Май 2019г., доп. ДВ. бр.44 от 4 Юни 2019г., доп. ДВ. бр.62 от 6 Август 2019г., изм. ДВ. бр.101 от 27 Декември 2019г., изм. и доп. ДВ. бр.17 от 25 Февруари 2020г., изм. ДВ. бр.21 от 13 Март 2020г., изм. и доп. ДВ. бр.60 от 7 Юли 2020г., изм. и доп. ДВ. бр.62 от 14 Юли 2020г.

Глава осма.

ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ И РАЗРЕШАВАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

Раздел I.

Инвестиционно проучване и проектиране



Чл. 137. (Изм. - ДВ, бр. 65 от 2003 г.) (1) В зависимост от характеристиките, значимостта, сложността и рисковете при експлоатация строежите се категоризират, както следва:

1. първа категория:

- а) (доп. - ДВ, бр. 47 от 2012 г.) автомагистрала, скоростни пътища и пътища I и II клас от републиканската пътна мрежа, железопътни линии, пристанища и летища за обществено ползване, метрополитени и съоръженията към тях;
- б) (изм. - ДВ, бр. 41 от 2007 г.) преносни проводни (мрежи) на техническата инфраструктура и съоръженията към тях в областта на водоснабдяването, електроснабдяването, топлоснабдяването, газоснабдяването и други дейности;
- в) строежи, необходими за предпазване и защита на населението и възстановяване на районите от бедствия и аварии;
- г) строежи, криещи опасност от взрив, от значително вредно въздействие върху околната среда или от разпространение на отровни или вредни вещества;
- д) (изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г., изм. - ДВ, бр. 55 от 2018 г.) хидротехнически съоръжения, криещи опасност от наводнения, в т.ч. големи язовири и язовири от първа степен на потенциална опасност и прилежащите им съоръжения и временно строителство;
- е) строежи, при които не се допуска прекъсване на технологичния процес;
- ж) съоръжения за геозащита и брегоукрепване по реките и морския бряг;
- з) електрически централи и топлоцентрали с мощност над 100 мегавата;
- и) производствени предприятия с капацитет над 500 работни места и съоръжения към тях;
- к) (изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) производствени сгради, инсталации, съоръжения, прилежаща инфраструктура и други на металургичната и химическата промишленост;
- л) други строежи с национално значение, определени с акт на Министерския съвет;
- м) (нова - ДВ, бр. 65 от 2004 г., изм. - ДВ, бр. 19 от 2009 г., в сила от 10.04.2009 г., доп. - ДВ, бр. 54 от 2011 г.) недвижими културни ценности с категория "световно значение" и "национално значение", както и сгради в границите и охранителните зони на археологическите резервати извън урбанизирани територии;
- н) (предишна б. "м" - ДВ, бр. 65 от 2004 г., изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) реконструкция и основен ремонт на строежите от тази категория;

2. втора категория:

- а) пътища III клас от републиканската пътна мрежа, първостепенна улична мрежа I и II клас и съоръженията към тях;

- б) (изм. - ДВ, бр. 41 от 2007 г.) разпределителни проводни, съоръжения и устройства към тях в областта на водоснабдяването, канализацията, електроснабдяването, топлоснабдяването, газоснабдяването и други дейности;
- в) (отм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.)
- г) (доп. - ДВ, бр. 41 от 2010 г.) съоръжения и инсталации за третиране на отпадъци и закриване на депа за отпадъци чрез повърхностно запечатване с горен изолиращ екран;
- д) сгради и съоръжения за обществено обслужване с капацитет над 1000 места за посетители;
- е) (доп. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) производствени сгради, инсталации, съоръжения, прилежаща инфраструктура и други с капацитет от 200 до 500 работни места и съоръженията към тях;
- ж) електрически централи и топлоцентрали с мощност от 25 до 100 мегавата;
- з) (нова - ДВ, бр. 65 от 2004 г., изм. - ДВ, бр. 19 от 2009 г., в сила от 10.04.2009 г., отм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.)
- и) (предишна б. "з" - ДВ, бр. 65 от 2004 г., изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) реконструкция и основен ремонт на строежите от тази категория;
- к) (нова - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) сгради и съоръжения на мини, рудници и кариери, в т.ч. за ликвидацията им, както и строежи, свързани с отстраняване на екологични щети в района на въздействието им;

3. трета категория:

- а) общински пътища, улици от първостепенната улична мрежа III и IV клас и съоръженията към тях;
- б) (изм. - ДВ, бр. 41 от 2007 г.) елементи на техническата инфраструктура, хидротехнически, хидромелиоративни и други мрежи, съоръжения и инсталации, непопадащи в горните категории;
- в) жилищни и смесени сгради с високо застрояване; сгради и съоръжения за обществено обслужване с разгъната застроена площ над 5000 кв.м или с капацитет от 200 до 1000 места за посетители;
- г) (доп. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) производствени сгради, инсталации, съоръжения, прилежаща инфраструктура и други с капацитет от 100 до 200 работни места и съоръженията към тях;
- д) (доп. - ДВ, бр. 29 от 2012 г., в сила от 10.04.2012 г., изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) електрически централи и топлоцентрали с мощност до 25 мегавата с изключение на обекти за производство на енергия по чл. 147, ал. 1, т. 14;
- е) паркове и градини с площ над 1 хектар;
- ж) (изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) реконструкция и основен ремонт на строежите от тази категория;
- з) (нова - ДВ, бр. 41 от 2007 г., доп. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г., изм. - ДВ, бр. 21 от 2018 г., в сила от 09.03.2018 г.) приемно-предавателни станции и останалата физическа инфраструктура за разполагане на електронни съобщителни мрежи от магистрален тип на национално ниво или извън урбанизирани територии;

4. четвърта категория:

- а) частни пътища, улици от второстепенната улична мрежа V и VI клас и съоръженията към тях;
- б) жилищни и смесени сгради със средно застрояване; сгради и съоръжения за обществено обслужване с разгъната застроена площ от 1000 до 5000 кв.м или с капацитет от 100 до 200 места за посетители;
- в) (доп. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) производствени сгради, инсталации, съоръжения, прилежаща инфраструктура и други с капацитет от 50 до 100 работни места и съоръженията към тях;

- г) паркове, градини и озеленени площи до 1 хектар;
- д) (изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) реконструкция и основен ремонт на строежите от тази категория и вътрешни преустройства на сградите от първа до четвърта категория, с които не се засяга конструкцията им;
- е) (изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) недвижими културни ценности с категория "местно значение";
- ж) (нова - ДВ, бр. 41 от 2007 г., изм. - ДВ, бр. 21 от 2018 г., в сила от 09.03.2018 г.) физическа инфраструктура за разполагане на електронни съобщителни мрежи и съоръжения, изградени в урбанизирани територии с високо и средно застрояване;

5. пета категория:

- а) жилищни и смесени сгради с ниско застрояване, вилни сгради, сгради и съоръжения за обществено обслужване с разгъната застроена площ до 1000 кв.м или с капацитет до 100 места за посетители;
- б) (доп. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) **производствени сгради, инсталации, съоръжения, прилежаща инфраструктура и други с капацитет до 50 работни места и съоръженията към тях;**
- в) строежи от допълващото застрояване, извън тези по шеста категория;
- г) реконструкции, преустройства, основни ремонти и смяна предназначението на строежите от тази категория;
- д) (нова - ДВ, бр. 41 от 2007 г., изм. - ДВ, бр. 21 от 2018 г., в сила от 09.03.2018 г.) физическа инфраструктура за разполагане на електронни съобщителни мрежи и съоръжения, изградени в урбанизирани територии с ниско застрояване;
- е) (нова - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) недвижими културни ценности с категория "ансамболово значение" и "за сведение";
- ж) (нова - ДВ, бр. 13 от 2017 г.) рекултивация на стари, нерегламентирани общински депа за твърди битови и неопасни отпадъци с преустановена експлоатация и с доказано неналичие на сметищен газ и инфилтрат;

НАРЕДБА № 1 ОТ 30 ЮЛИ 2003 Г. ЗА НОМЕНКЛАТУРАТА НА ВИДОВЕТЕ СТРОЕЖИ

Издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството

Обн. ДВ. бр.72 от 15 Август 2003г., изм. ДВ. бр.23 от 22 Март 2011г., изм. и доп. ДВ. бр.98 от 11 Декември 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.56 от 11 Юли 2017г.

Чл. 1. С тази наредба се определя номенклатурата на видовете строежи за отделните категории в зависимост от тяхната характеристика, значимост, сложност и рискове при експлоатацията им, посочени в чл. 137, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Чл. 8. (1) Видовете строежи от четвърта категория, буква "а", са:

1. (изм. - ДВ, бр. 23 от 2011 г., в сила от 23.04.2011 г.) частни пътища - отворени и неотворени за обществено ползване, горски и селскостопански пътища и съоръженията към тях - мостове, водостоци, подпорни стени, кръстовища и др.;
2. (изм. - ДВ, бр. 23 от 2011 г., в сила от 23.04.2011 г.) улици от второстепенната улична мрежа V и VI клас и съоръженията към тях - мостове, водостоци, подпорни стени, кръстовища, улични съоръжения за осветление, сигнализация, безопасност и др.
- (2) (Доп. - ДВ, бр. 23 от 2011 г., в сила от 23.04.2011 г.) Видовете строежи от четвърта категория, буква "б" - жилищни и смесени сгради със средно застрояване; сгради и съоръжения за обществено обслужване с разгъната застроена площ от 1000 до 5000 кв. м включително или с капацитет от 100 до 200 места включително за посетители, са:
 1. (изм. - ДВ, бр. 23 от 2011 г., в сила от 23.04.2011 г.) жилищни сгради със средно застрояване;
 2. (изм. - ДВ, бр. 23 от 2011 г., в сила от 23.04.2011 г.) смесени сгради със средно застрояване;
 3. (изм. - ДВ, бр. 23 от 2011 г., в сила от 23.04.2011 г., доп. - ДВ, бр. 98 от 2012 г., в сила от 11.12.2012 г.) сгради и съоръжения за обществено обслужване с разгъната застроена площ от 1000 до 5000 кв. м включително или с капацитет от 100 до 200 места включително за посетители съгласно номенклатурата по приложение № 2;
 4. (изм. - ДВ, бр. 23 от 2011 г., в сила от 23.04.2011 г.) лечебни заведения за извънболнична помощ - амбулатории за първична медицинска помощ, амбулатории за специализирана медицинска помощ, самостоятелни медико-диагностични и медико-технически лаборатории и дентални центрове;
 5. (нова - ДВ, бр. 23 от 2011 г., в сила от 23.04.2011 г.) ветеринарни лечебни заведения - клиники (лечебници); амбулатории (кабинети); лаборатории;
 6. (нова - ДВ, бр. 23 от 2011 г., в сила от 23.04.2011 г.) сгради за паркинг-гаражи, гаражи и открити паркинги, разположени в самостоятелни урегулирани поземлени имоти с капацитет от 50 до 100 паркоместа включително;
 7. (нова - ДВ, бр. 98 от 2012 г., в сила от 11.12.2012 г.) общежития, хотели, мотели, планински хижи, почивни домове и ваканционни бунгала с разгъната застроена площ от 1000 до 5000 кв. м включително или с капацитет от 100 до 200 места включително за посетители.

(3) (Доп. - ДВ, бр. 23 от 2011 г., в сила от 23.04.2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 98 от 2012 г., в сила от 11.12.2012 г.) Видовете строежи от четвърта категория, буква "в", са производствените сгради, инсталации, съоръжения, прилежаща инфраструктура и други, с капацитет от 50 до 100 работни места включително и съоръженията към тях.

(4) (Изм. - ДВ, бр. 23 от 2011 г., в сила от 23.04.2011 г.) Видовете строежи от четвърта категория, буква "г", са озеленени площи за обществено ползване или със специфично предназначение с площ до 1 ха съгласно номенклатурата по приложение № 2, вкл. мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура за тяхното обслужване, както и разположените в тях (в зависимост от предназначението им) мемориални обекти, увеселителни обекти с постоянно прикрепени към терена увеселителни съоръжения, открити обекти за спортни и културни дейности.

(5) (Нова - ДВ, бр. 23 от 2011 г., в сила от 23.04.2011 г.) Видовете строежи от четвърта категория, буква "ж", са електронни съобщителни мрежи и съоръжения, изградени в урбанизирани територии с високо и средно застрояване, включително и частите от мрежите, попадащи извън урбанизираните територии, но в границите на съответната община и/или област.

(6) (Нова - ДВ, бр. 98 от 2012 г., в сила от 11.12.2012 г.) Видове строежи от четвърта категория, буква "е" са недвижими културни ценности с категория "местно значение", определени по реда на Закона за културното наследство.



Чл. 9. (Изм. - ДВ, бр. 23 от 2011 г., в сила от 23.04.2011 г.) (1) (Изм. - ДВ, бр. 98 от 2012 г., в сила от 11.12.2012 г.) Строежи от четвърта категория са и реконструкция и основен ремонт на строежите по чл. 8, ал. 1 - 6 включително.

(2) (Изм. - ДВ, бр. 98 от 2012 г., в сила от 11.12.2012 г., изм. - ДВ, бр. 56 от 2017 г., в сила от 11.07.2017 г.) Строежи от четвърта категория са вътрешните преустройства на сградите от първа до четвърта категория включително, с които не се засяга конструкцията им.



Чл. 10. (1) (Доп. - ДВ, бр. 23 от 2011 г., в сила от 23.04.2011 г.) Видовете строежи от пета категория, буква "а" - жилищни и смесени сгради с ниско застрояване, вилни сгради, сгради и съоръжения за обществено обслужване с разгъната застроена площ до 1000 кв. м включително или с капацитет до 100 места включително за посетители, са:

1. (изм. - ДВ, бр. 23 от 2011 г., в сила от 23.04.2011 г.) жилищни сгради с ниско застрояване;

2. (изм. - ДВ, бр. 23 от 2011 г., в сила от 23.04.2011 г.) смесени сгради с ниско застрояване;

3. вилни сгради;

4. (изм. - ДВ, бр. 23 от 2011 г., в сила от 23.04.2011 г., доп. - ДВ, бр. 98 от 2012 г., в сила от 11.12.2012 г.) сгради и съоръжения за обществено обслужване с разгъната застроена площ до 1000 кв. м включително или с капацитет до 100 места включително за посетители съгласно номенклатурата по приложение № 2;

5. (доп. - ДВ, бр. 23 от 2011 г., в сила от 23.04.2011 г.) сгради за паркинг-гаражи, гаражи и открити паркинги, разположени в самостоятелни УПИ, с капацитет до 50 паркоместа включително;

6. (нова - ДВ, бр. 23 от 2011 г., в сила от 23.04.2011 г.) площадки за игра, разположени на открито;

7. (нова - ДВ, бр. 23 от 2011 г., в сила от 23.04.2011 г.) магазини за търговия с оръжия, боеприпаси и пиротехнически изделия, открити, полузакрити и закрити стрелбища и складовете (хранилищата), прилежащи към тях, както и самостоятелни складове и работилници за ремонт на оръжие, в които се съхраняват огнестрелни оръжия от категории А, В, С и D; боеприпаси за оръжия за служебни и/или граждански цели в количество не по-голямо или равно на 100 кг, изчислено като барутно съдържание; пиротехнически изделия в количество не по-голямо или равно на 20 кг чиста пиротехническа смес; барут в количество до 20 кг;

8. (нова - ДВ, бр. 23 от 2011 г., в сила от 23.04.2011 г.) аптеки, оптики, дрогерии и селскостопански и ветеринарномедицински аптеки;

9. (нова - ДВ, бр. 98 от 2012 г., в сила от 11.12.2012 г.) общежития, хотели, мотели, планински хижи, почивни домове и ваканционни бунгала с разгъната застроена площ до 1000 кв. м включително или с капацитет до 100 места включително за посетители.

(2) (Доп. - ДВ, бр. 23 от 2011 г., в сила от 23.04.2011 г., доп. - ДВ, бр. 98 от 2012 г., в сила от 11.12.2012 г.) Видовете строежи от пета категория, буква "б", са производствените и складовите сгради, инсталации, съоръжения, прилежаща инфраструктура и други с капацитет до 50 работни места включително и съоръженията към тях.

(3) Видовете строежи от пета категория, буква "в", са строежите от допълващото застрояване, извън тези от шеста категория.

(4) (Нова - ДВ, бр. 23 от 2011 г., в сила от 23.04.2011 г.) Видовете строежи от пета категория, буква "д", са електронни съобщителни мрежи и съоръжения, изградени в урбанизирани територии с ниско застрояване, включително и частите от мрежите, попадащи извън урбанизираните територии, но в границите на съответната община и/или област.

(5) (Нова - ДВ, бр. 98 от 2012 г., в сила от 11.12.2012 г.) Строежи от пета категория, буква "е" са недвижими културни ценности с "ансамблово значение" и "за сведение", определени по реда на Закона за културното наследство.

(6) (Нова - ДВ, бр. 56 от 2017 г., в сила от 11.07.2017 г.) Строежи от пета категория, буква "ж" са рекултивация на стари, нерегламентирани общински депа за твърди битови и неопасни отпадъци с преустановена експлоатация и с доказано неналичие на сметищен газ и инфилтрат.



Чл. 11. (Изм. - ДВ, бр. 23 от 2011 г., в сила от 23.04.2011 г., изм. - ДВ, бр. 98 от 2012 г., в сила от 11.12.2012 г.) Строежи от пета категория са и реконструкции, преустройства, основни ремонти и смяна на предназначението на строежите по чл. 10, ал. 1 до ал. 5 включително.

ОБЩИНА ДОБРИЧ

Удостоверение за въвеждане в експлоатация на строеж от четвърта и пета категория

Необходими документи:

- Искане за регистриране на строеж от четвърта категория или пета категория;
- Документ за собственост, документ за учредено право на строеж в чужд имот или документ за право да се строи в чужд имот по силата на специален закон;
- Протокол за определяне на строителна линия и ниво, с резултатите от проверките на достигнатите контролирани нива;
- Заверена заповедна книга;
- Акт обр.14 за приемане на конструкцията;
- Констативен акт по чл.176, ал.1 ЗУТ за установяване годността за приемане на строежа, с приложени към него протоколи за успешно проведени единични изпитвания на машини и съоръжения;
- Документи, удостоверяващи съответствието на вложените строителни продукти със съществените изисквания към строежите;
- Документ от Агенцията по геодезия, картография и кадастър за изпълнение на изискванията по чл. 175, ал. 5 ЗУТ за предадена ексекутивна документация, ако такава е необходима;
- Договор с експлоатационните дружества за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура;
- Технически паспорт на строежа съгласно чл.176а, чл.176б от ЗУТ;
- Други документи, изискващи се по закон, съобразно спецификата на строежа.
- Платена такса
- Други документи, изискващи се по закон, съобразно спецификата на строежа; Квитанция за платена такса;

Срок за извършване на услугата: 7(седем) дни от постъпване на заявлението.

Цена на услугата, както следва:

Четвърта категория:

1.1. частни пътища - отворени и неотворени за обществено ползване, горски и селскостопански пътища и съоръженията към тях, вкл. мостове, водостоци, подпорни стени, кръстовища и улици от второстепенната улична мрежа V и VI клас и съоръженията към тях /мостове, водостоци, подпорни стени, подземни улични мрежи, кръстовища, улични съоръжения за осветление, сигнализация, безопасност и др. - **200,00 лв./обект**

1.2. жилищни сгради със средно застрояване /Н до 15м./ и сградните отклонения на инженерната мрежа към тях - **400,00 лв./обект**

1.3. смесени сгради със средно застрояване и сградните отклонения на инженерната мрежа към тях - **500,00 лв./обект**

1.4. сгради и съоръжения за обществено обслужване с разгъната застроена площ от 1000 до 5000 кв.м. или с капацитет от 100 до 200 места за посетители - за образование, социални грижи, култура и изкуство, религия, административни услуги, търговия, обществено хранене, хотели и услуги, сгради и съоръжения за спорт и развлечения и др. - **500,00 лв./обект**

1.5. амбулатории за първична медицинска помощ, амбулатории за специализирана медицинска помощ, дрогерии и селскостопански и ветеринарни аптеки **250,00 лв./обект**

1.6. производствените сгради с капацитет от 50 до 100 работни места и съоръженията и складовете към тях - **800,00 лв./обект**

1.7. градини и озеленени площи до 1 ха, вкл. атракционни паркове, паркове за отдих, зоологически и ботанически градини, аквапаркове, дендрариуми, защитни насаждения, гробищни паркове, сгради за паркинг-гаражи, гаражи и открити паркинги, разположени в самостоятелни Урегулиран поземлен имот (УПИ) с капацитет от 50 до 100 паркоместа - **500,00 лв./обект**

1.8. реконструкция, преустройства, основни ремонти и смяна на предназначението на строежите от четвърта категория:

- жилищни сгради 150,00 лв./обект

- в обществени сгради 250,00 лв./обект

- в производствени сгради 400,00 лв./обект

1.9. вътрешните преустройства на сградите от първа до четвърта категория, с които не се засяга конструкцията им - 150,00 лв./обект

1.10. строежи на инженерна инфраструктура

-за ел.захранване на обекти, за електронно съобщителни мрежи и съоръжения, за газификация

-трасе до 100 л.м. - 100,00 лв./л.м.

-трасе над 100 л.м.- 150,00 лв.км. но не повече от 2000 лв.

Пета категория:

2.1.жилищни сгради с ниско застрояване /Н до 10 м./ и сградните отклонения на инженерната мрежа към тях- 150.00 лв./обект

2.2.смесени сгради с ниско застрояване и сградните отклонения на инженерната мрежа към тях 200.00 лв./обект

2.3.вилни сгради - 150.00 лв./обект

2.4.сгради и съоръжения за обществено обслужване с разгъната застроена площ до 1000 кв.м. или с капацитет до 100 места за посетители - за образование, социални грижи, култура и изкуство, религия, административни и битови услуги, търговия, обществено хранене, хотели, сгради и съоръжения за спорт и развлечения и др.

А/ до 50 кв.м. - 5 лв./кв.м

Б/ от 51 до 100 кв.м. - 300.00 лв.

В/ от 101 до 200 кв.м. - 400.00 лв.

Г/ от 201 до 500 кв.м. - 550.00 лв.

Д/ от 501 до 1000 кв.м. - 750.00 лв.

2.5.сгради за паркинг - гаражи, гаражи и открити паркинги, разположени в самостоятелни УПИ, с капацитет до 50 паркоместа - 200.00 лв./обект

2.6.производствени и складови сгради с капацитет до 50 работни места и съоръженията към тях

А/ капацитет до 25 работни места - 300.00 лв./обект

Б/ капацитет от 25 до 50 работни места - 500.00 лв./обект

2.7.строежи от допълващото застрояване, извън тези от шеста категория - 80.00 лв./обект

2.8.реконструкции, преустройства, основни ремонти и смяна на предназначението на строежите от пета категория

А/ в жилищни сгради - 80.00 лв./обект

Б/ в обществени сгради

- до 100 кв.м. - 150.00 лв.

- от 101 - 500 кв.м. - 250.00 лв.

- от 501 -до 1000 кв.м - 400.00 лв.

В/ производствени сгради

- до 100 кв.м. - 200.00 лв.

- от 101 - 500 кв. м. - 300.00 лв.

- от 501 -до 1000 кв.м - 500.00 лв.

2.9 Строежи на инженерна инфраструктура

Ел. Захранване на строежи, Електронно съобщителни мрежи и съоръжения

-Трасе до 100 л.м. - 80,00 лв./обект

-Трасе над 100 л.м -100.00 лв./км., но не повече от 1500 лв.

Таксата за извършване на административната услуга може да се заплати по банков път на сметка на Община град Добрич, както следва:

BG 06 SOMB 9130 84 10000644 Код за вид плащане: 44 80 01

"Общинска банка" АД, клон Добрич ул."Независимост" №14 BIC: SOMBBGSF

ОБЩИНА КУКЛЕН

А) за видове строежи от Четвърта категория:

IV а 2 – 75.00 лв./км;

IV ж – 150.00 лв./км.;

Б) за видове строежи от категория

IVб1 - 0.75 лв./кв.м. РЗП;

IV б 4, 5, 6; IVб2 - 0.90 лв./кв.м. РЗП;

IVб3 - 1.05 лв./кв.м. РЗП; 225.00 лв.;

В) за видове строежи от категория –

IV в 1 – 525.00 лв.;

Г) за видове строежи от категория –

IV г 1 – 70.00 лв./дка и 2 лв. за паркомъсто;

Д) за реконструкция, преустройство, основен ремонт и смяна предназначението на строежа от кат. IV – Както сумите по т. А, Б, В и Г;

Е) вътрешни преустройства на сгради от I до IV кат. Без да се засяга конструкцията – 375.00 лв.;

А) за видове строежи от Пета категория:

V а 1 – Мин. 150.00 лв. + 0.75 лв./кв.м.РЗП;

V а 2 – Мин. 150.00 лв. + 0.90 лв./кв.м.РЗП;

V а 3 – Мин. 150.00 лв. + 0.75 лв./кв.м.РЗП;

V а 4 – Мин. 150.00 лв. + 1.50 лв./кв.м.РЗП;

За павилиони – Мин. 75.00 лв. + 1.50 лв./кв.м.РЗП; V а 5 – 1.5 лв. на паркомъсто и 75.00 лв. за брой гараж;

V а 6 – Мин. 75.00 лв. + 1.50 лв./кв.м. терен;

V а 7 – Мин. 150.00 лв. + 1.50 лв./кв.м. РЗП или терен;

V а 8 – Мин. 75.00лв. + 1.50 лв./кв.м.РЗП;

Б) за видове строежи от категория – 375.00 лв. за основно;

V б 1 – Мин. 75.00 лв. + 0.30 лв./кв.м.

В) за видове строежи от категория –

V в 1 – Мин. 75.00 лв. + 1.50 лв./кв.м.

ОБЩИНА СОФИЯ

Правно основание

Приложение № 4, т. 9 (за IV категория) и т. 10 (за V категория) от Наредба за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община и Указания за изчисляване на такси за издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежи и преместваеми обекти и чл. 177, ал.3 от ЗУТ

Цена

Спрямо категорията на строежа и вида на обекта: **към категория IV**: 1) за частни пътища, улици от второстепенната улична мрежа V и VI клас и съоръженията към тях по чл. 8, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗУТ - по 150 лева на 100 линейни метра, но не повече от 3000 лв.; 2) за жилищни и смесени сгради със средно застрояване, сгради и съоръжения за обществено обслужване с разгъната застроена площ от 1000 до 5000 кв.м. или с капацитет от 100 до 200 места за посетители - 750.00 лв.; 3) за производствени сгради с капацитет от 50 до 100 работни места и съоръжения към тях - 750.00 лв.; 4) за паркове, градини и озеленени площи до 1 хектар - 750.00 лв.; 5) за реконструкции, преустройства, основни ремонти и смяна на предназначението на строежите от четвърта категория за строежи с РЗП до 100 кв.м - 250.00 лв.; 6) за реконструкции, преустройства, основни ремонти и смяна на предназначението на строежите от четвърта категория за строежи с РЗП над 100 кв.м - 250 лева за първите 100 кв.м + 0.50 лв. за всеки кв.м над 100-те кв.м; за вътрешни преустройства на сградите от първа до четвърта категория, с които не се засяга конструкцията им - 250.00 лв.; 7) за сградни отклонения на инженерната инфраструктура към обекти четвърта категория - 50 лв. на линеен метър, но не повече от 1000 лева.

Към категория V:

1) за жилищни и смесени сгради и съоръжения за обществено обслужване с разгъната застроена площ до 1000 кв.м или с капацитет до 100 места за посетители - 500.00 лв.;

2) за производствени сгради и складови сгради с капацитет до 50 работни места и съоръженията към тях - 750.00 лв.;

3) за строежите от допълващо застрояване, извън тези от шеста категория по чл. 137, ал. 1, т.6 от ЗУТ - 250.00 лв.;

4) за реконструкции, преустройства, основни ремонти и смяна предназначението на строежите от пета категория за строежи с РЗП до 100 кв.м - 100.00 лв.;

5) за реконструкции, преустройства, основни ремонти и смяна предназначението на строежите от пета категория за строежи с РЗП над 100 кв.м - 100 лв. за първите 100 кв.м + 0.30лв. за всеки кв.м над 100-те кв.м;

6) за сградни отклонения на инженерната инфраструктура към обекти пета категория - 50 лв. на линеен метър, но не повече от 1000 лв.

Община Стара Загора

Регистриране и въвеждане на строежи в експлоатация, издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация за видовете строежи от IV и V категория

Строежите от четвърта и пета категория се въвеждат в експлоатация въз основа на удостоверение за въвеждане в експлоатация от органа, издал разрешението за строеж, след проверка на комплектуваността на документите и регистриране въвеждането на строежа в експлоатация, като по преценка на органа може да се извърши и проверка на място.

- На основание на:
 - Закон за устройство на територията - чл. 177, ал. 3
- Услугата се предоставя и като вътрешно-административна:
 - Не
- Срок за предоставяне:
 - 7 дни
- Срок на действие на документа/индивидуалния административен акт:
 -
- Електронен адрес, на който се предоставя услугата:
 - <https://www.starazagora.bg/bg/stroitelstvo-i-gradoustroystvo>
- Електронен адрес за предложения:
 - sz@starazagora.bg

Административни звена

Административни звена, в които се подават документите и се получава информация за хода на преписката:

Отдел "Административно и информационно обслужване"

Адрес: обл. Стара Загора, общ. Стара Загора, гр. Стара Загора,

Код за междуселищно избиране: 042

Телефон за връзка: 614 614

Адрес на електронна поща: sz@starazagora.bg

Работно време: Стандартно работно време, от 08:30 до 17:30, От понеделник до петък.

Гъвкаво работно време само в Центъра за услуги и информация, в сградата на Община Стара Загора.

Изисквания, процедури, инструкции Образци Заплащане

За услугата се заплаща такса:

1. Жилищни сгради – 0.50 лв./кв.м. разгъната застроена площ, но не по-малко от 100.00 лв. и не повече от 500.00 лв.;
2. Обществени сгради и сгради със смесено предназначение – 1.00 лв./кв.м. разгъната застроена площ, но не по-малко от 200.00 лв. и не повече от 750.00 лв.;
3. Производствени сгради – 1.50 лв./кв.м. разгъната застроена площ, но не по-малко от 300.00 лв. и не повече от 750.00 лв.;

4. За вътрешни преустройства на сградите от първа до пета категория, с които не се засяга конструкцията им и се събира 50 на сто от таксата по т.1,2 и 3;
5. За благоустрояване – 0.20 лв./кв.м., но не по-малко от 100.00 лв. и не повече от 500.00 лв.;
6. Други строежи извън горезисложените:

- 0.50 лв./кв.м. разгъната застроена площ, но не по-малко от 50.00 лв. и не повече от 250.00 лв.;

- 0.50 лв./м.л., но не по-малко от 50.00 лв. и не повече от 500.00 лв.;

Банкова сметка

УниКредит Булбанк АД – клон Стара Загора

BIC код: UNCR BGSF

Банкова сметка –BG62 UNCR 7000 8422 2363 84

Код за вид плащане: 44 80 01

Услугата може да бъде заплатена по един от следните начини:

На гише в административно звено за обслужване в брой

По банков път