

## **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ "РОДОПИ" - ОБЛАСТ ПЛОВДИВ**

### **РЕШЕНИЕ № 97**

**Прието с Протокол № 04 от 30.04.2020г.**

**ОТНОСНО:** Докладна записка с Вх.№ 94Г-334-20/27.4.2020г. относно даване на съгласие за освобождаване изцяло от задължението за заплащане на вноските за наем или за ползване на общински нежилищни имоти на територията на Община „Родопи“, от физически и юридически лица - наематели или ползватели, които са преустановили дейността си вследствие на мерките и ограниченията, наложени по време на извънредното положение, обявено с решение на Народното събрание от 13.03.2020г.

**Общински съвет «Родопи»**

**РЕШИ:**

**На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.23 и ал.2 от ЗМСМА и чл.60, ал.1 от АПК, във връзка с чл.6б от Закона за мерките и действията по време на извънредното положение, обявено с решение на Народното събрание от 13.03.2020г., както и във връзка с Решение на НС от 13.03.2020г. за обявяване на извънредно положение /Обн. - ДВ, бр.22 от 13.03.2020г./ и Решение на НС от 03.04.2020г. за удължаване на срока на обявеното извънредно положение /Обн. - ДВ, бр.33 от 07.04.2020г./ и във връзка с разрастващата се пандемия от COVID-19:**

**1. ДАВА СЪГЛАСИЕ за отпадане на задължението за заплащане на наемна цена по действащи наемни правоотношения от физическите и юридическите лица - наематели на общински нежилищни имоти на територията на Община „Родопи“, съответно за заплащане на вноските за ползване от физическите и юридическите лица - ползватели на общински нежилищни имоти на територията на Община „Родопи“, които са преустановили дейността си вследствие на мерките и ограниченията, наложени по време на извънредното положение, обявено с решение на НС от 13.03.2020г., и решение на НС от 03.04.2020г. за удължаване на срока на обявеното извънредно положение, и които лица са пряко засегнати от въведените със Заповед № РД-01-124/13.03.2020г., допълнена със Заповед № РД-01-131/17.03.2020г., изм. със Заповед № РД-01-139/19.03.2020г., изм. със Заповед № РД-01-154/26.03.2020г. на Министъра на здравеопазването противоепидемични мерки - за периода на обявеното с Решение на Народното събрание извънредно положение, т.е. от 13.03.2020г. до окончателната му отмяна.**

**2. За освобождаване от задължението за заплащане на вноски за наем или за ползване на имоти - общинска собственост, физическите и юридическите лица по точка 1 от настоящото решение – наематели или ползватели на общински нежилищни имоти на територията на община „Родопи“, преустановили дейността си вследствие на мерките и ограниченията, наложени по време на извънредното положение, обявено с решение на НС от 13.03.2020г., и решение на НС от 03.04.2020г. за удължаване на срока на обявеното извънредно положение, и които лица са пряко засегнати от въведените с горесцитираните в т.1 от настоящото решение заповеди на Министъра на здравеопазването противоепидемични мерки, с оглед установяване на горепосочените обстоятелства, следва да попълнят и представят в Община „Родопи“ следните документи: - Искане за освобождаване от наем по образец /Приложение № 1, неразделна част от настоящото решение/; - подписана Декларация по образец /Приложение № 2, неразделна част от настоящото решение/, както и относими**

документи, установяващи обстоятелството, че същите са преустановили дейност за срока на действие на въведеното извънредно положение - от 13.03.2020г. до окончателната му отмяна. С оглед установяване на горепосочените обстоятелства следва да бъде изискано служебно и становище на кмета на съответното населено място.

3. ОПРЕДЕЛЯ следните видове дейности, за които приема, че същите търпят загуби вследствие на въведените със Заповед № РД-01-124/13.03.2020г., допълнена със Заповед № РД-01-131/17.03.2020г. изм. със Заповед № РД-01-139/19.03.2020г., изм. със Заповед № РД-01-154/26.03.2020г. на Министъра на здравеопазването противоепидемични мерки, а именно: увеселителни и игрални зали, дискотеки, барове, ресторанти, заведения за бързо обслужване, питейни заведения, кафе-сладкарници, езикови и танцови школи, туроператори, школи по изкуства и занаяти, галерии, културно-развлекателни и научни дейности, спортни обекти.

4. Възлага на Кмета на Община „Родопи“ да утвърди ред за кандидатстване и одобряване на лицата по т.1 от настоящото решение.

5. Възлага на Кмета на Община „Родопи“ да предприеме съответните действия за приспадане на платените до приемане на настоящото решение наемни цени, за периода от датата на обявяване на извънредното положение /от 13.03.2020г./ до окончателната му отмяна, от дължими последващи плащания.

6. Възлага на Кмета на Община „Родопи“ да предприеме съответните действия за изпълнение на настоящото решение.

7. На основание чл.60, ал.1 от АПК допуска предварително изпълнение на настоящото решение от датата на приемането му, с оглед защитата на особено важни обществени интереси и поради опасност, че може да бъде осуетено или сериозно затруднено изпълнението на същото.

**МОТИВИ:** Настоящото решение е прието на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.23 и ал.2 от ЗМСМА и чл.60, ал.1 от АПК, във връзка с чл.6б от Закона за мерките и действията по време на извънредното положение, обявено с решение на Народното събрание от 13.03.2020г., както и във връзка с Решение на НС от 13.03.2020г. за обявяване на извънредно положение /Обн. - ДВ, бр.22 от 13.03.2020г./ и Решение на НС от 03.04.2020г. за удължаване на срока на обявеното извънредно положение /Обн. - ДВ, бр.33 от 07.04.2020г./ и във връзка с разрастващата се пандемия от COVID-19, като се имат предвид следните фактически основания: Като се има предвид, че с Решение от 13.03.2020г., на основание чл.84, т.12 от Конституцията на РБ и във връзка с разрастващата се пандемия от COVID-19, НС обяви извънредно положение върху цялата територия на РБ, считано от 13.03.2020г. до 13.04.2020г.; като се има предвид, че с решение от 03.04.2020г. НС удължи срока на обявеното с Решение на НС от 13.03.2020г. извънредно положение върху цялата територия на РБ до 13.05.2020г.; като се има предвид, че със Заповед № РД-01-124/13.03.2020г., допълнена със Заповед № РД-01-131/17.03.2020г., изм. със Заповед № РД-01-139/19.03.2020г., изм. със Заповед № РД-01-154/26.03.2020г. на Министъра на здравеопазването бяха въведени противоепидемични мерки на територията на Република България в съответствие с препоръките на Националния оперативен щаб, създаден със Заповед № Р-37/26.02.2020г. на Министър – председателя на Република България; като се има предвид, че съгласно така въведените противоепидемични мерки на територията на Република България са преустановени посещенията в увеселителни и игрални зали, дискотеки, барове, ресторанти, заведения за бързо обслужване, питейни заведения, кафе-сладкарници, големи търговски центрове тип МОЛ. Преустановени са и всякакви групови форми на дейност и работа с деца и ученици, извън системата на училищното и предучилищното образование. Преустановено е и провеждането на всякакъв вид

масови мероприятия, включително спортни, културно-развлекателни и научни (кина, театри, концерти, музеи, конференции, симпозиуми, спортни и СПА центрове, фитнес зали и други); като се има предвид, че в изпълнение на разпоредбите на ЗОС и НРПУРОИ, Община „Родопи” е отдала под наем на трети лица нежилищни имоти - общинска собственост. Съгласно сключените договори за наем общинските имоти следва да се ползват съобразно предназначението, за което са отдадени под наем. Минималната наемна цена е определена съгласно Наредбата за базисните /начални/ наемни цени на имоти – общинска собственост, съобразно дейността, която се извършва в същите, и резултата от проведените процедури по отдаване под наем. Предвид гореизложеното, редица обекти, по отношение на които има действащи наемни правоотношения, по които Община „Родопи” е страна, и които попадат в обхвата на издадените от Министъра на здравеопазването заповеди, са преустановили своята дейност. Непредвиденото събитие от извънреден характер /разрастващата се пандемия от COVID-19 и обявеното в тази връзка извънредно положение върху цялата територия на РБ/ предизвика негативен ефект върху стопанския оборот на наемателите на общински нежилищни имоти. Една голяма част от същите не осъществява никаква дейност, което от своя страна води до невъзможността за реализиране на приходи. Вследствие на въведеното извънредно положение и предприетите противоепидемични мерки бизнесът търпи сериозни загуби, а част от фирмите са принудени да съкращават служители, поради невъзможността да заплащат трудови възнаграждения; като се има предвид, че със следната социално-икономическа мярка ще бъдат облекчени бизнесът и гражданите на територията на Община „Родопи”, а именно: отпадане на задължението за заплащане на вноските за наем или за ползване на нежилищни имоти - общинска собственост, от страна на наематели /ползватели/ по действащи наемни правоотношения с Община „Родопи”, за периода на обявеното с Решение на НС от 13.03.2020г. извънредно положение в РБ до окончателната му отмяна; като се има предвид, че за освобождаване от наем задължените лица следва да попълнят и представят в Община „Родопи” следните документи: Искане за освобождаване от наем по образец, подписана Декларация по образец, както и относими документи, установяващи обстоятелството, че същите са преустановили дейност за срока на действие на въведеното извънредно положение - от 13.03.2020г. до окончателната му отмяна; като се имат предвид разпоредбата на чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и разпоредбата на чл.8, ал.1 от ЗОС, то Общински съвет „Родопи” е компетентният орган, който би могъл да вземе подобно решение; като се има предвид разпоредбата на чл.66

от Закона за мерките и действията по време на извънредното положение, обявено с решение на НС от 13.03.2020г.; като се има предвид разпоредбата на чл.60, ал.1 от АПК, в настоящия случай и предвид епидемичната обстановка и съпътстващите я икономически загуби, следва да бъде допуснато предварително изпълнение на така предложеното решение - с оглед защитата на особено важни обществени интереси и поради опасност, че може да бъде осуетено или сериозно затруднено изпълнението на същото. В противен случай, би могло да се стигне до съществено задължняване на търговците и създаване на още по-неблагоприятни за тях условия за развитие на бизнеса по време на кризисната обстановка в страната; като се имат предвид фактическите основания, изложени в Докладна записка с Вх.№ 94Г-334-20/27.4.2020г. относно даване на съгласие за освобождаване изцяло от задължението за заплащане на вноските за наем или за ползване на общински нежилищни имоти на територията на Община „Родопи”, от физически и юридически лица - наематели или ползватели, които са преустановили дейността си вследствие на мерките и ограниченията, наложени по време на извънредното положение, обявено с решение на Народното събрание от 13.03.2020г.

Решение № 97 е прието на заседание на Общински съвет „Родопи” – област Пловдив, проведено на 30.04.2020г., Протокол № 04/30.04.2020г.

Общински съветници в ОбС Родопи: 29

Присъствали на гласуването: 26

За – 25

Против – 0

Въздържали се – 1

Заличени обстоятелства  
съгласно чл.2 от ЗЗЛД

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „РОДОПИ”:

/Георги Цанков/

ПРОТОКОЛЧИК НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „РОДОПИ”:

/Ива Кацарова/

Заличени обстоятелства  
съгласно чл.2 от ЗЗЛД