



О Б Щ И Н А „Р О Д О П И” - ОБЛАСТ П Л О В Д И В
Пловдив 4000, ул. „Софроний Врачански” №1а Тел: 032/604109
факс: 032/638289
www.rodopi-bg.org ; e-mail: municipality_rodopi@abv.bg

З А П О В Е Д

№.....133.....

град Пловдив,.....20.02.....2018 г.

В изпълнение на Решение № 319, прието с Протокол № 20 от 26.10.2017 г. на Общински съвет на Община „Родопи”-област Пловдив, във връзка с чл.44, ал.1, т.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация/ЗМСМА/ и на основание чл.14, ал.7 и чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост/ЗОС/, във връзка с чл.56, ал.1, т. 1 и чл. 57, ал. 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество/приета с Решение № 157, прието с Протокол № 12 от 07.08.2008г. на Общинския съвет на Община „Родопи”-област Пловдив/-/НПУРОИ/.

Н А Р Е Ж Д А М:

1. Откривам процедура по реда на ЗОС за отдаване под наем, чрез публичен търг с **явно наддаване** на недвижим имот – публична общинска собственост, както следва: Стоматологичен кабинет с площ от 17.87 кв.м, чакалня с площ 8.41 кв.м, 1/3 от фойе с площ от 18.92 кв.м, 1/3 от санитарен възел – с площ от 7.47кв.м или обща площ 35.08 кв.м..., находящ се в сградата на здравна служба с.Златитрап, УПИ XIII – общ. център кв.1 по регулационния план на с.Златитрап, при граници на помещения: север- двор; изток- стълбище и кабинет; юг- двор.; запад- двор и граници на имота: улица; УПИ XVII-495; УПИ XIV-490,503; УПИ XVI-498 от кв.1, за срок от 10 (десет) години.

2. Вид на търга: публичен, явен.

2.1.Обектът да се използва като „Стоматологичен кабинет“, като помещенията се приведат в съответствие с хигиенните изисквания на Регионалната здравна инспекция към помещенията за подобен вид дейност, като необходимите разходи за ремонтни дейности и поддръжка на състоянието на същите са за сметка на наемателя.

2.2.Участници в търга: физически и юридически лица – търговци по смисъла на Търговския закон, специалисти в областта на денталната медицина, с минимална образователно-квалификационна степен „Магистър“, осъществяващи дейност, като лекари по дентална медицина.

3.Начална месечна наемна цена в размер на **70,16 лв./седемдесет лева и шестнадесет стотинки/**, без ДДС, съгласно чл. 3, ал. 1, т. 7.2. от Наредбата за базисните (начални) наемни цени на имоти-общинска собственост, одобрена с Решение № 164 от Протокол №10/2013г. на ОбС „Родопи“.

4.Депозита за участие е в размер на **35,08 лв. /тридесет и пет лева и осем стотинки/**, вносим в брой в касата на Община „Родопи”- област Пловдив или по сметката на Община „Родопи” в „Общинска банка” АД – гр.Пловдив BIC: SOMBBGSF, IBAN: BG 53 SOMB 9130 3329 4275 00, до **11.00 часа на 08.03.2018 г.**

5.Критерии за класиране на офертите – най-високата предложена цена в лева за обекта, предмет на търга.

6.Стъпка на наддаване: 10% от началната тръжна цена.

7.Дата, място и час на провеждане на търга: 09.03.2018 г. от 12.00 часа – в сградата на общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А.

8.Цена на тръжните документи – 72.00 лева /седемдесет и два лева/, вносими в брой в касата на Община „Родопи”- област Пловдив, които не се възстановяват.

9.Тръжната документация се закупува всеки работен ден от **09.00 часа до 17.00 часа до 02.03.2018 г. включително**, в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А., ет.1, в Деловодство срещу представен документ за платена цена.

10.Подаване на документацията за участие в търга – всеки работен ден **до 17.00 часа на 08.03.2018 г.** в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.”Софроний Врачански” №1А., ет.1, в Деловодство и съдържа следното:

10.1.Заявление за участие;

10.2.Удостоверение за актуално състояние /оригинал или заверено с гриф „Вярно с оригинала”, подпис на представляващия фирмата и мокър печат на фирмата/, издадено от Агенцията по вписванията или справка - извлечение от официалния сайт на търговския регистър /www.brra.bg/;

10.3.Декларация за запознаване с тръжната документация;

10.4.Декларация за оглед на обекта предмет на търга;

10.6.Нотариално заверено пълномощно за участие в търга, когато участникът се представлява от пълномощник;

10.7.Диплома за образователно-квалификационна степен „Магистър“ по дентална медицина;

10.8.Документ за платен депозит, в размер на **35,08 лв.** /тридесет и пет лева и осем стотинки/ оригинал или заверено копие с „Вярно с оригинала”, подпис и печат.

10.9.Документ за закупени тръжни книжа, в размер на **72 лева** (седемдесет и два лева) – оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала”, подпис и печат;

10.10. Тръжната документация се подава в затворен непрозрачен плик, с ненарушена цялост, на гърба на който на мястото за залепване е положен подписа на вносителя;

11.Условие за оглед на имота: до 08.03.2018 г. включително, като при невъзможност участникът да идентифицира имота на място, може да извърши огледа, чрез Кметство село Златитрап, област Пловдив.

При неизпълнение на горепосочените условия, кандидатите няма да бъдат допуснати до участие в търга.

12.В случай, че не се яви кандидат на търга, или не бъде обявен кандидат за спечелил търга, да се проведе втори такъв на **23.03.2018 г. от 12.00 часа**, със същите условия, установени в настоящата заповед, като всички гореописани срокове се удължават, както следва:

12.1.Краен срок за закупуване на тръжна документация: всеки работен ден до 16.03.2018г. включително от 09.00 часа до 17.00 часа от Деловодството на общинската администрация;

12.2.Краен срок за подаване на документите: всеки работен ден до 17,00 часа до 22.03.2018г. включително;

12.3.Краен срок за внасяне на депозита – до 11.00 часа на 22.03.2018 г.;

12.4.Условия за оглед на имота – до 22.03.2018 г. включително;

13.Утвърждавам тръжната документация, която съдържа следното:

13.1.Заявление за участие ;

13.2.Копие от настоящата Заповед за провеждане на процедурата;

13.3.Копие от Решение № 319, прието с Протокол № 20 от 26.10.2017г. на ОбС „Родопи”;

13.4.Копие от обява за търг;

13.5.Технически условия;

13.6.Декларация за запознаване с тръжната документация;

13.7.Декларация за оглед на имота;

13.8.Копие от схема на обекта;

13.9. Проект на Договор за наем.

14. Съгласно чл.58, ал.1 и ал.2 от НПУРОИ, заповедта да се публикува в един местен, един централен ежедневник и на официалната интернет страница на Община "Родопи" - област Пловдив, най-малко 14 (четирнадесет) дни преди датата на провеждане на търга.

15. Копие от заповедта да се постави на таблото за обяви на Община „Родопи“-област Пловдив и на Кметство село Златитрап и се представи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

ИНЖ. ПЛАМЕН СПАСОВ
Кмет на Община „Родопи“ област Пловдив



Съгласували:

Росица Минчева
Началник-отдел „Общинска собственост“

Юлиян Карабов
Главен юрисконсулт на община „Родопи“

Изготвил:
Н. Табакова, ст. експерт ОС